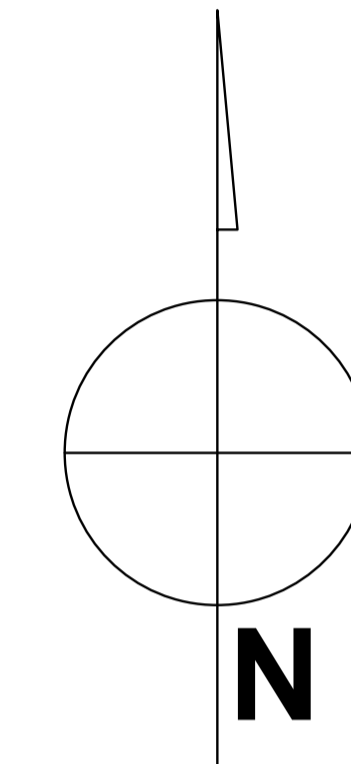
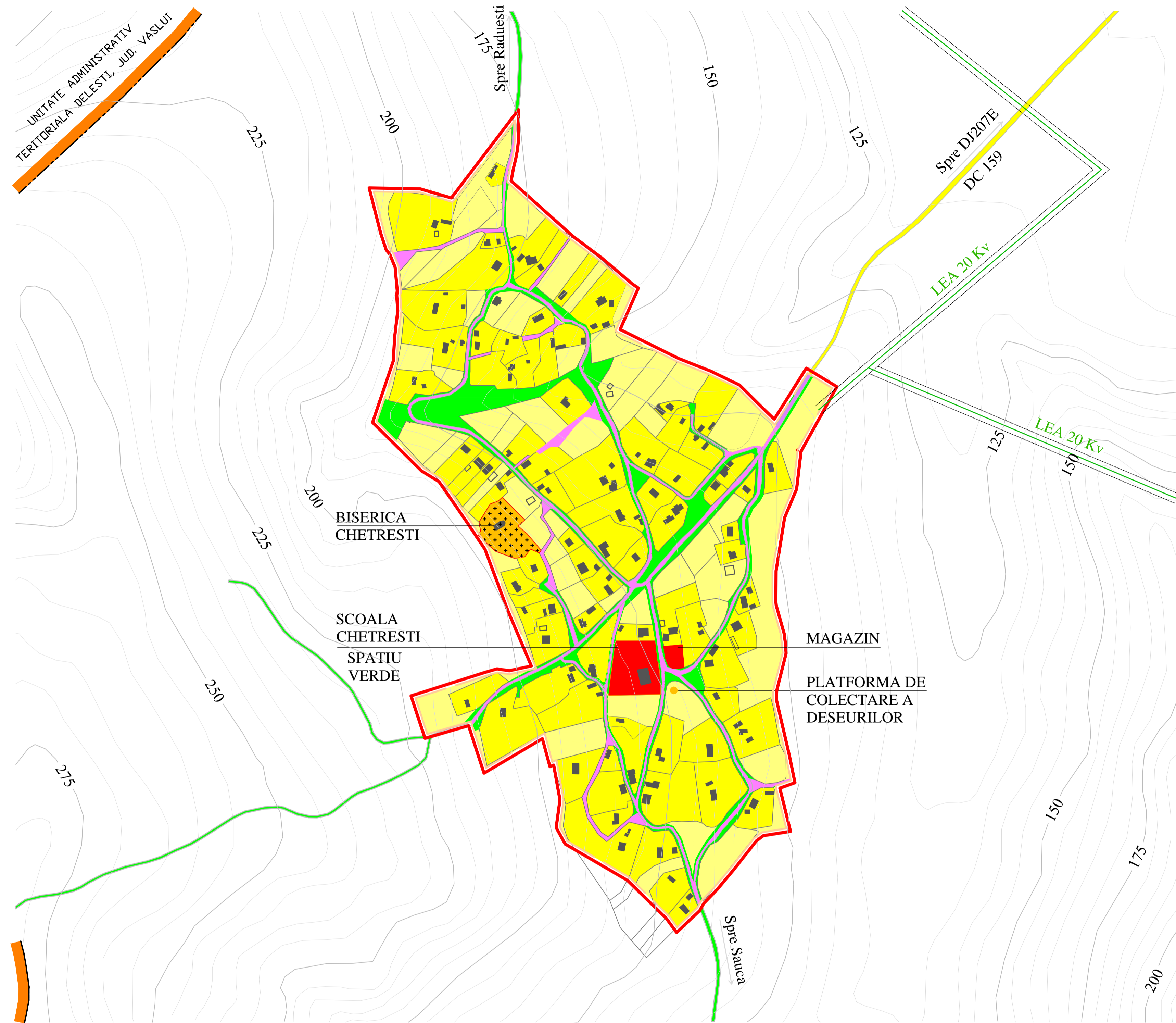


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BĂLTENI Localitatea Chetresti

Planșa 2.3 Situația Existenta - Disfuncționalități



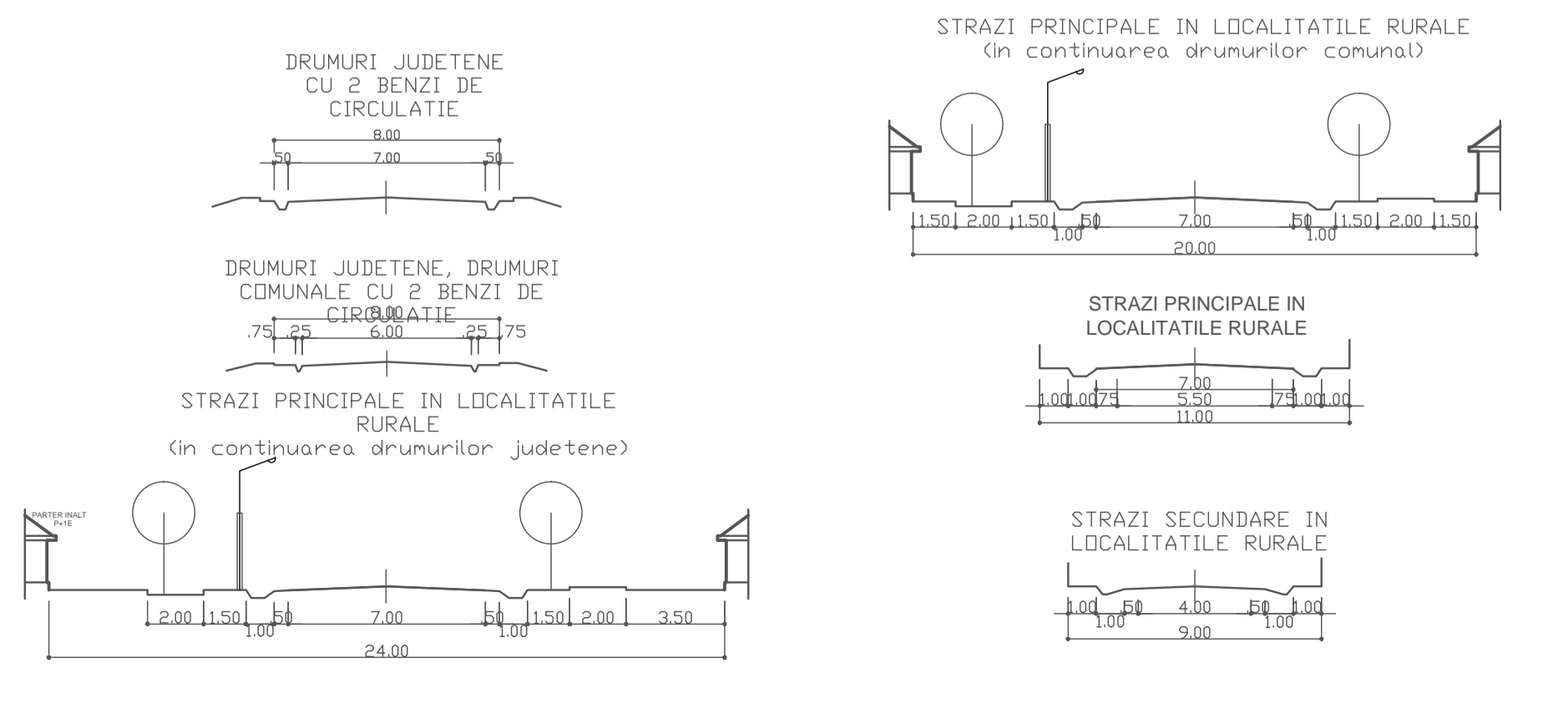
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	INTERSECȚII NECORESPUNZĂTOR AMENAJATE	REDORGANIZAREA GENERALĂ A CIRCULAȚIEI RUTIERE PRIN STUDIUL ACESTEIA, CARE SĂ REGLEMENTEZE DISFUNCȚIONALITĂȚILE
	DRUMURI NEAMENAJATE	REDORGANIZAREA GENERALĂ A CIRCULAȚIEI RUTIERE PRIN STUDIUL ACESTEIA, CARE SĂ REGLEMENTEZE DISFUNCȚIONALITĂȚILE
	PIEDURI NECORESPUNZĂTOR AMENAJATE ȘI DIMENSIONATE	REDORGANIZAREA GENERALĂ A CIRCULAȚIEI RUTIERE PRIN STUDIUL ACESTEIA, CARE SĂ REGLEMENTEZE DISFUNCȚIONALITĂȚILE
	EXISTENȚA UNOR DRUMURI FĂRĂ CONTINUITATE	OPTIMIZAREA LEGĂTURILOR ÎNTRE TERITĂȚI CATEGORIILE DE DRUMURI
PROBLEME DE MEDIU	ABSENȚA PARCAJELOR ȘI A PICTONALELOR PE UNELE SECTORE DE DRUM	AMENAJAREA PARCAJELOR ȘI A TRASEELOR PIEDONALE DE-A LUNGUL TUTUROR CAILOR DE COMUNICĂȚIE
	CIRCULAȚIA TRANSPORTULUI GREU PRIN INTERIORUL LOCALITĂȚII	PREVEDEREA UNUI DRUM DE CENTURĂ PENTRU DEVEREA TRANSPORTULUI GREU
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	LIPSA ZONELOR DE AGREMENT ȘI A UNOR DOTĂRI SPORTIVE	REZERVAREA UNOR AMPLASAMENTE PENTRU REALIZAREA ZONELOR DE RECREER ȘI SPORT
	DISPROPORȚII ÎNTRE SPATIILE PLANTATE ALE LOCALITĂȚILOR, LIPSA ACESTORA ÎN UNELE ZONE	REGLEMENTAREA ACESTORA PRIN PROPUNEREA UNOR P.D.T.-URI ȘI C.U.T.-URI OPTIME
PROBLEME DE MEDIU	GRUPI DE GUNDI AMPLASATE ȘI AMENAJATE NECORESPUNZĂTOR; POLUARE AER - SOL - APA	AMPLASAREA ȘI AMENAJAREA PLATFORMELOR DE GUNDI PE PRINCIPII MODERNE ȘI ECOLOGICE CONCOMITENT CU AMPLASAREA UNOR STATII DE INCINERARE A REZIDUILOR
	EXISTENȚA ZONELOR CU ALINECARI DE TEREN ȘI INUNDABILE ÎN INTRAVILAN	AMENAJAREA ZONELOR CE REPREZINTĂ RISCURI NATURALE PREZIZIBILE PRIN TERASARI, PLANTĂȚII DE ARBUȘTI, ÎNERBARI, SAU PRIN LUCRĂRI SPECIALE DE CONSOLIDARE ȘI DRENARE, ÎNDIGURI
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	FOND CONSTRUIT ÎMBĂTRÂNIT - ÎN GENERAL ÎN STARE MEDIE ȘI PROASTĂ	PROGRAME DE REVIGORARE A ZONELOR ÎMBĂTRÂNITE
	CONDII ÎMPROPRII DEZVOLTĂRII ZONELOR CONSTRUITE, BĂTĂRELA LIMITEI ADMINISTRATIVE, RELIEFULUI SAU ALINECĂRILOR DE TEREN	MĂSURI DE AMELIORARE A RELIEFULUI
	LIPSA DOTĂRILOR DIN UNELE ZONE DE LODUIT	FACILITĂȚI PENTRU AMPLASAREA ACESTORA ÎN ZONELE DEFICITARE
	DIRECȚII POSIBILE DE DEZVOLTARE A INTRAVILANULUI LOCALITĂȚII	

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Bilanț teritorial existent U.A.T. BĂLTENI:

ZONE FUNCȚIONALE	Existent Localitatea BĂLTENI		Existent Localitatea BĂLTENI DEAL		Existent Localitatea CHETRESTI	
	Suprafață ha	Procent % din total intravilan	Suprafață ha	Procent % din total intravilan	Suprafață ha	Procent % din total intravilan
Zonă centrală și alte funcțiuni de interes public	2,1125	2,00 %	0,6232	0,93 %	0,450	1,16 %
Zonă rezidențială și funcțiuni complementare	85,7619	61,68 %	59,2545	88,78 %	32,795	84,79 %
Zonă unități industriale și depozite	36,88	3,52 %	-	-	-	-
Zonă unități agro-zootehnice	3,5344	3,37 %	0,90	1,35 %	0,68	1,76 %
Căi de comunicație și transport din care:	12,50	11,91 %	5,9288	8,88 %	4,0530	10,48 %
• rutiere	-	-	-	-	-	-
• feroviare	-	-	-	-	-	-
Equipare tehnico-edilitară (captare/țevizor apă)	-	-	-	-	-	-
Spații verzi, sport, agrement și protecție	0,6000	0,57 %	0,80	1,20 %	0,63	1,63 %
Gospodărie comunală, cimitire	0,1273	0,12 %	0,0379	0,06 %	0,700	1,81
Destinație specială	-	-	-	-	-	-
Terenuri libere	-	-	-	-	-	-
Apă	-	-	-	-	-	-
Păduri	-	-	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-	-	-
Total intravilan	104,9997	100 %	66,7444	100 %	38,678	100 %

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI



LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ:**
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- DRUMURI:**
- DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI NECLASIFICATE
- STRAZI ÎN INTRAVILAN:**
- STRAZI CU ÎMBRACĂMINTE DEFINITIVĂ - ASFALT
 - STRAZI CU ÎMBRACĂMINTE PROVIZORIE - PIETRIS, PĂMÂNT
- LUCRĂRI TEHNICO - EDILITARE**
- LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 KV

PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARH. L. LACATUSU - Arh. Urb. Lacatusu Lasilau - documentati de amenajarea teritoriului si urbanism "D", "E"		PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L.		Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI BĂLTENI JUDEȚUL VASLUI CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLTENI		Proiect nr.: 133/2015	
PROIECTANT GENERAL S.C. TOPOGEOTEHNIC S.R.L., VASLUI				Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BĂLTENI JUDEȚUL VASLUI		Faza: P.U.G.	
Specificație	Nume	Semnatura	SCARA 1:5000	Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTA - DISFUNCȚIONALITATI LOCALITATEA CHETRESTI, JUDEȚUL VASLUI		Planșă nr. Pl. 2.3	
Sef proiect	Arh. Urb. L. LACATUSU		DATA 2015				
Proiectat	Arh. M. MIHAILESCU						
Desenat	Stud. arh. A. TARABOANTA						