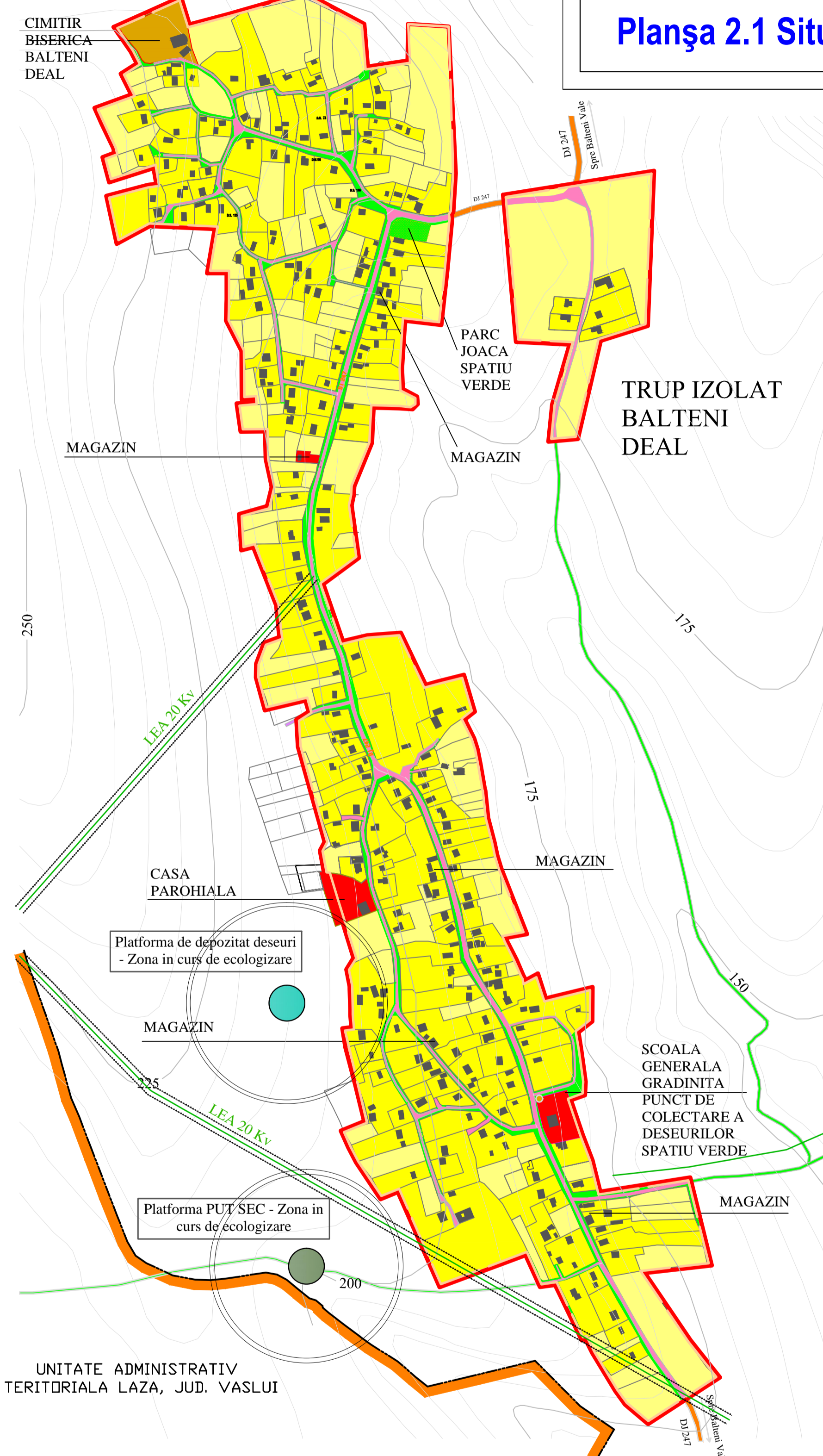


PLAN URBANISTIC GENEAL COMUNA BĂLTENI Localitatea Bălteni Deal

Planșa 2.1 Situația Existenta - Disfuncționalități



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)

ZONIFICAREA FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE

DRUMURI:

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI NECLASIFICATE

STRAZI IN INTRAVILAN:

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PIETRIS, PAMANT

LUCRARI TEHNICO - EDILITARE

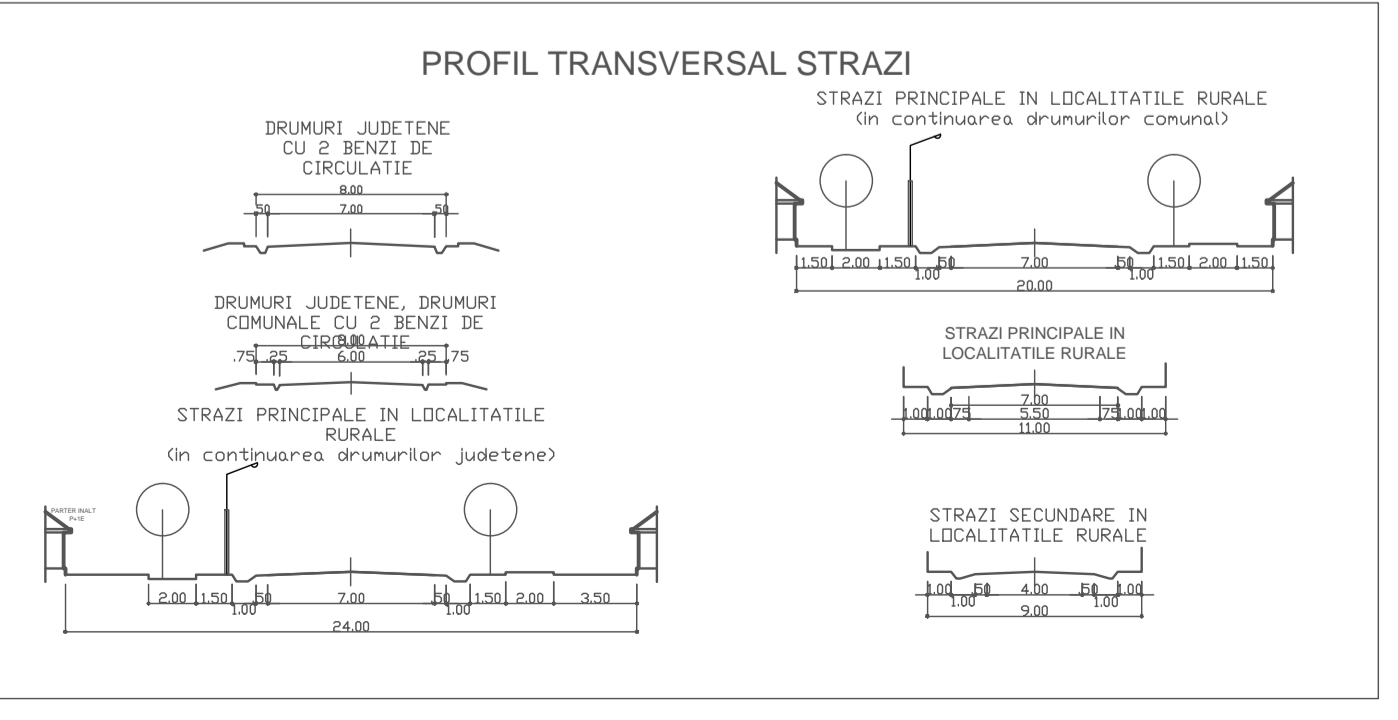
- LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 KV

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Bilanț teritorial existent U.A.T. BĂLTENI:

ZONE FUNCTIONALE	Existent Localitatea BĂLTENI		Existent Localitatea BĂLTENI DEAL		Existent Localitatea CHERESTI	
	Suprafață ha	Procent % din total intravilan	Suprafață ha	Procent % din total intravilan	Suprafață ha	Procent % din total intravilan
Zonă centrală și alte funcțiuni de interes public	2,1125	2,00 %	0,6232	0,93 %	0,450	1,16 %
Zonă rezidențială și funcțiuni complementare	85,7619	61,68 %	59,2545	88,78 %	32,795	84,79 %
Zonă unități industriale și depozite	36,88	3,52 %	-	-	-	-
Zonă unități agro-zootehnice	3,5344	3,37 %	0,90	1,35 %	0,68	1,70 %
Căi de comunicație și transport din care:	12,50	11,91 %	5,9288	8,88 %	4,0530	10,48 %
• rutiere	-	-	-	-	-	-
• feroviare	-	-	-	-	-	-
Echipe tehnico-edilitare (captare+rezervor apă)	-	-	-	-	-	-
Spații verzi, sport, agrement și protecție	-	-	-	-	-	-
Gospodărie comună, cimitire	0,6000	0,57 %	0,80	1,20 %	0,63	1,63 %
Destinație specială	0,1273	0,12 %	0,0379	0,06 %	0,700	1,81 %
Terenui libere	-	-	-	-	-	-
Apă	-	-	-	-	-	-
Păduri	-	-	-	-	-	-
Terenui neproductive	-	-	-	-	-	-
Total intravilan	104,9997	100 %	66,7444	100 %	38,678	100 %

DOMENII	DISFUNCȚIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULAȚIE	INTERSECȚII NECORESPUNZĂTOR AMENAJATE	REORGANIZAREA GENERALĂ A CIRCULAȚIEI RUTIERE PRIN STUDIUL ACESTEIA, CARE SĂ REGLEMENTEZE DISFUNCȚIONALITĂȚILE
	DRUMURI NEAMENAJATE	REORGANIZAREA GENERALĂ A CIRCULAȚIEI RUTIERE PRIN STUDIUL AMENAJATEI ȘI DIMENSIONĂRII
	EXISTENȚA UNOR DRUMURI FARA CONTINUITATE	OPTIMIZAREA LEGĂTURILOR ÎNTRU TĂLĂȘI CATEGORIILE DE DRUMURI
PROBLEME DE MEDIU	ABSENȚA PARCAJELOR ȘI A PIETONALURILOR PE UNELE SECȚIUNI DE DRUM	AMENAJAREA PARCAJELOR ȘI A TRASEELOR PIETONALE DE-A LUNGUL TUTUROR CAILOR DE COMUNICAȚIE
	CIRCULAȚIA TRANSPORTULUI GREU PRIN INTERIORUL LOCALITĂȚII	PREVEDEREA UNUI DRUM DE CENȚURA PENTRU DEVIEREA TRANSPORTULUI GREU
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	LIPSA ZONELOR DE AGREMENT ȘI A UNOR DOTĂRI SPORTIVE	REZERVAREA UNOR AMPLASAMENTE PENTRU REALIZAREA ZONELOR DE RECREERIE ȘI SPORT
	DISPROPORTII ÎNTRU SPATIILE PLANTATE ALE LOCALITĂȚILOR, LIPSA ACESTORA ÎN UNELE ZONE	REGLEMENTAREA ACESTORA PRIN PROPUNEREA UNOR PLĂNȘI ȘI CUIȚ-URI OPTIME
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	GRUPI DE GUNDI AMPLASATE ȘI AMENAJATE NECORESPUNZĂTOR, POLUARE AER - SOL - APA	AMPLASAREA ȘI AMENAJAREA PLATFORMELOR DE GUNDI PE PRINCIPII MODERNE ȘI ECOLOGICE CONDUCÎND LA AMPLASAREA UNOR STATII DE INCINERARE A REZIDUILOR
	EXISTENȚA ZONELOR CU ALINECARI DE TEREN ȘI INUNDABILE ÎN INTRAVILAN	AMENAJAREA ZONELOR CE REPREZINTĂ RISICURI NATURALE PREZIBILE PRIN TERASARI, PLANTATI DE ARBUSTI, INERBARI, SAU PRIN LUCRARI SPECIALE DE CONSOLIDARE ȘI DRENARE, INDIGURI
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	FOND CONSTRUIT ÎMBĂTRÂNIT, ÎN GENERAL ÎN STARE MEDIE ȘI ÎN ZONELE ÎMBĂTRÂNITE	PROGRAME DE REVIGORARE A ZONELOR ÎMBĂTRÂNITE
	CONDII ÎMPROPRII DEZVOLTĂRII ZONELOR CONSTRUIȚE, DATORITA LIMITEI ADMINISTRATIVE, RELIEFULUI SAU ALINECĂRILOR DE TEREN	MASURI DE AMELIORARE A RELIEFULUI
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	LIPSA DOTĂRILOR DIN UNELE ZONE DE LUCUIT	FACILITATI PENTRU AMPLASAREA ACESTORA ÎN ZONELE DEFICITARE
		DIRECȚII POSIBILE DE DEZVOLTARE A INTRAVILANULUI LOCALITĂȚII



PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARH. L. LACATUSU - Arh. Urb. Lacatusu Laslau - documentații de amenajarea teritoriului și urbanism "D", "E"

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT GENERAL S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L., VASLUI

Beneficiar:	PRIMĂRIA COMUNEI BĂLTENI JUDEȚUL VASLUI CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLTENI	Proiect nr.:	133/2015
Titlu proiect:	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BĂLTENI JUDEȚUL VASLUI	Faza:	P.U.G.
Titlu planșă:	SITUAȚIE EXISTENTA - DISFUNCȚIONALITATI LOCALITATEA BĂLTENI DEAL, JUDEȚUL VASLUI	Planșă nr.:	Pl. 2.1

SCARA 1:5000

DATA 2015