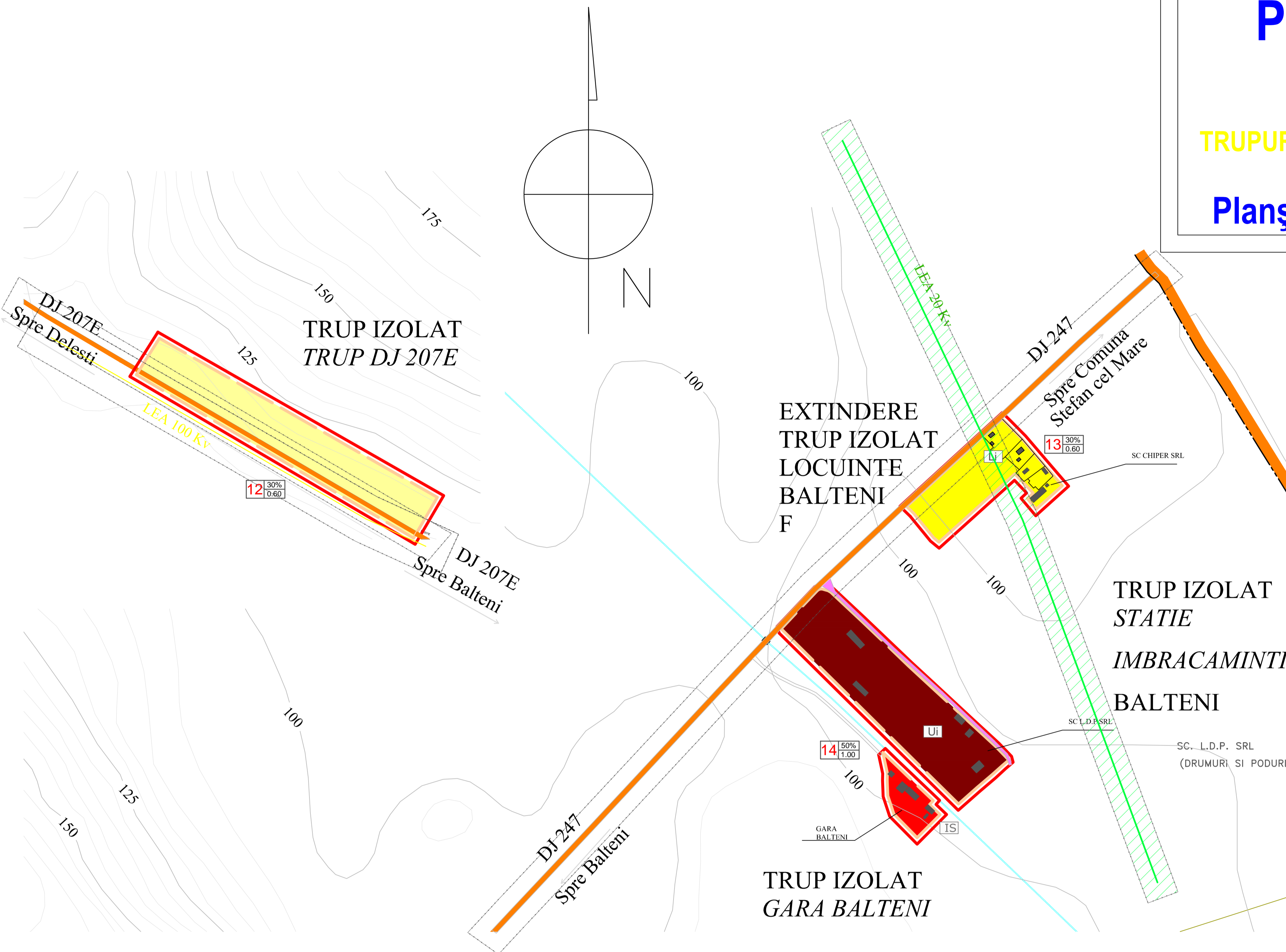


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BĂLTENI

Extindere TRUP IZOLAT - F
TRUPURI IZOLATE - "Trup DJ 207E, Stație Imbracamintei Bălteni,
Gară Bălteni"

Planșa 3.5 Reglementări Urbanistice - Zonificare



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Bilanț teritorial PROPUȘ U.A.T. BĂLTENI:

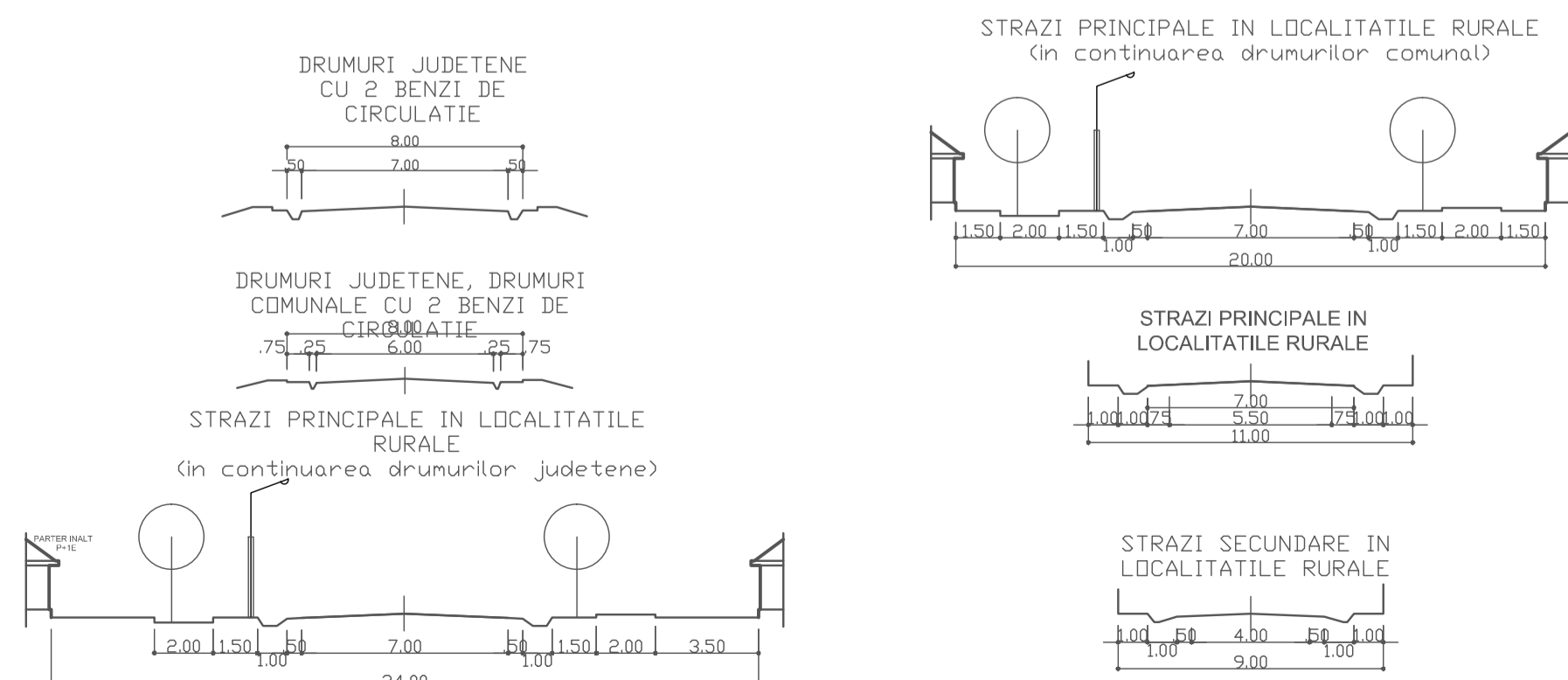
ZONE FUNCȚIONALE	PROPUȘ Localitatea BĂLTENI		PROPUȘ Localitatea BĂLTENI DEAL		PROPUȘ Localitatea CHEREȘTI	
	Suprafață ha	Procent % din total intravilan	Suprafață ha	Procent % din total intravilan	Suprafață ha	Procent % din total intravilan
Zona centrală și alte funcțiuni de interes public	2,1125	2,00%	0,6232	0,93%	0,450	1,16%
Zona rezidențială și funcțiuni complementare	180,760	61,68%	59,2545	88,78%	32,795	84,79%
Zona unități industriale și depozite	36,88	3,52%	-	-	-	-
Zona unități agro-zootehnice	3,5344	3,37%	0,90	1,35%	0,68	1,76%
Căi de comunicație și transport din care:	12,50	11,91%	5,9288	8,88%	4,0530	10,48%
• rutiere	-	-	-	-	-	-
• feroviare	-	-	-	-	-	-
Echipare tehnico-edilitară (captare rezervor apă)	-	-	-	-	-	-
Spații verzi, sport, agrement și protecție	-	-	-	-	-	-
Gospodărie comunală, cimitire	0,6000	0,57%	0,80	1,20%	0,63	1,63%
Destinație specială	0,1273	0,12%	0,0379	0,06%	0,700	1,81%
Terenuri libere	-	-	-	-	-	-
Apă	-	-	-	-	-	-
Păduri	-	-	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-	-	-
Total intravilan	199,1297	100%	66,7444	100%	38,678	100%

LEGENDA:

LIMITE:	DRUMURI:
LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ	DRUMURI JUDEȚENE
LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT	DRUMURI NECLASIFICATE
LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)	STRAZI
	STRAZI IN INTRAVILAN
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ:	LUCRARI TEHNICO - EDILITARE
ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 KV
ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII	LINIE ELECTRICA AERIANA - 110 KV
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE	1 50% POT
TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN	UTR CUT

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- INSTITUTII SI SERVICII
- UNITATI INDUSTRIALE
- UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE
- PLANTATII TEREN SPORT
- PLANTATII DE PROTECTIE
- PLANTATII PARC
- GOSPODARIE COMUNALA CIMITIR
- CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPARII TEHNICO-EDILITARE

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI



PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L.			
PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARH. L. LACATUSU - documentații de amenajarea teritoriului și urbanism "D", "E"			
S.C. TRUST CONSTRUCT CIPRIANY S.R.L., BOTOSANI		Beneficiar:	PRIMARIA COMUNEI BĂLTENI JUDEȚUL VASLUI CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLTENI
Proiectat	arh. M. MIHAILESCU	Titlu proiect:	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BĂLTENI JUDEȚUL VASLUI
Desenat	stud. arh. A. TARABOANTA	Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE LOCALITATEA BĂLTENI, JUDEȚUL VASLUI TRUPURI IZOLATE - "Trup DJ 207E, Stație Imbracamintei Bălteni, Gară Bălteni"
		SCARA: 1:5000	Faza: P.U.G.
		DATA: 2015	Planșa nr. Pl. 3.5