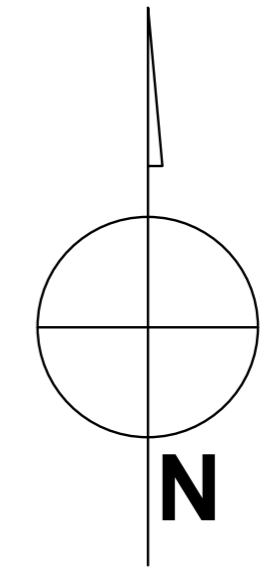
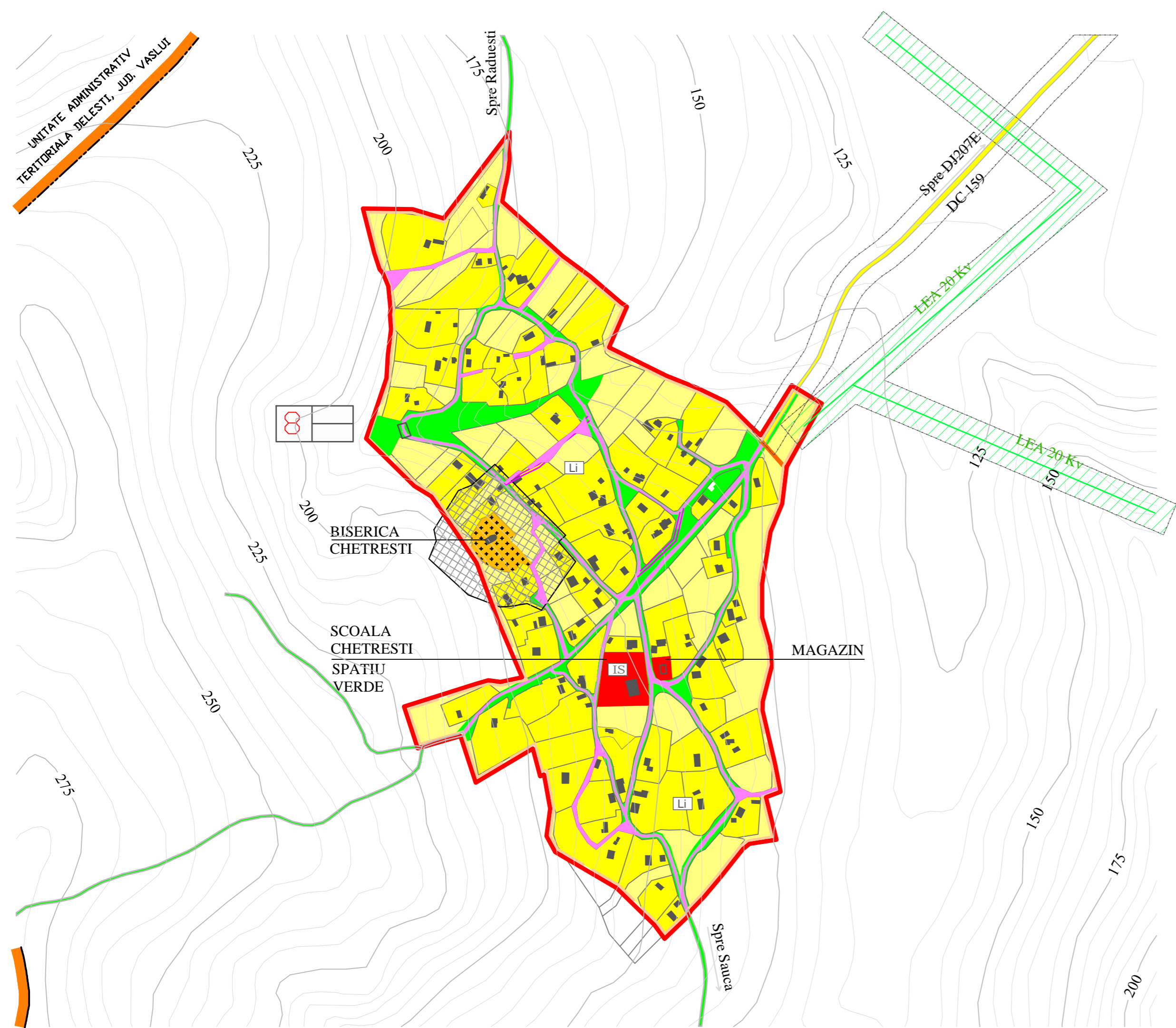


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BĂLTENI Localitatea Chetresti

Planșa 3.3 Reglementări Urbanistice - Zonificare



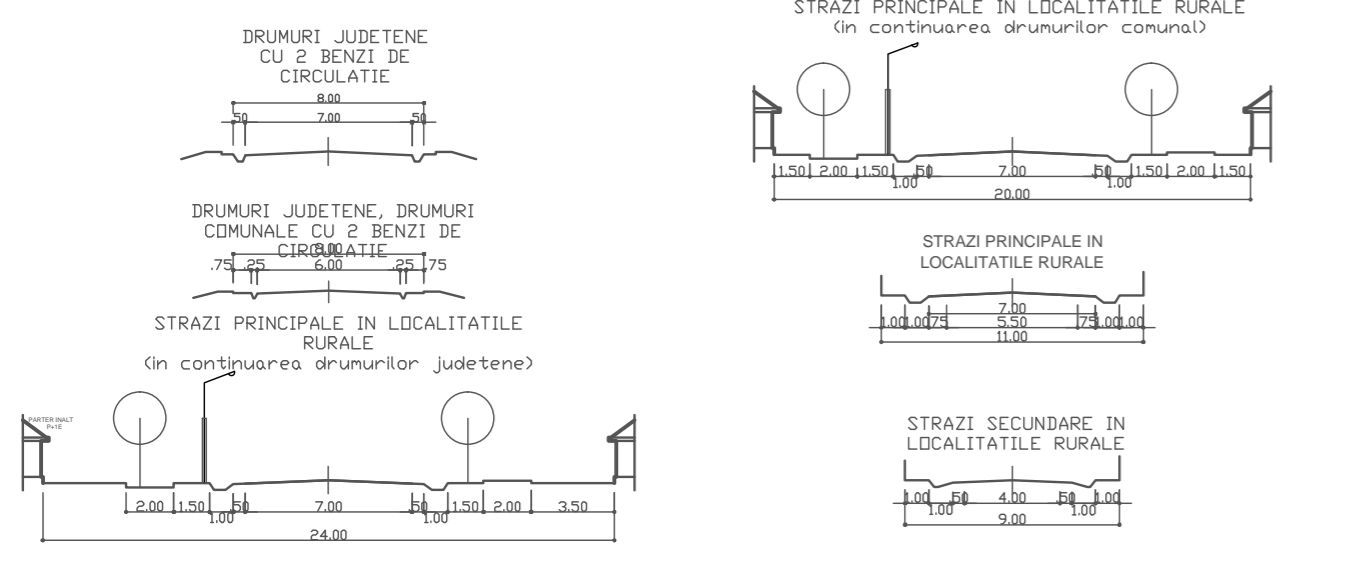
- Li LOCUINTE INDIVIDUALE
- IS INSTITUTII SI SERVICII
- Uj UNITATI INDUSTRIALE
- Uaz UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE
- Pts PLANTATII TEREN SPORT
- Ppr PLANTATII DE PROTECTIE
- Pp PLANTATII PARC
- Gcc GOSPODARIE COMUNALA CIMITIR
- Te CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPARI TEHNICO-EDILITARE

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Bilanț teritorial PROPUȘ U.A.T. BĂLTENI:

ZONE FUNCȚIONALE	PROPUȘ LOCALITATEA BĂLTENI		PROPUȘ LOCALITATEA BĂLTENI DEAL		PROPUȘ LOCALITATEA CHETRESTI	
	Suprafață ha	Procent % din total intravilan	Suprafață ha	Procent % din total intravilan	Suprafață ha	Procent % din total intravilan
Zonă centrală și alte funcțiuni de interes public	2,1125	2,00 %	0,6232	0,93 %	0,450	1,16 %
Zonă rezidențială și funcțiuni complementare	180,760	61,68 %	59,2545	88,78 %	32,795	84,79 %
Zonă unități industriale și depozite	36,88	3,52 %	-	-	-	-
Zonă unități agro-zootehnice	3,5344	3,37 %	0,90	1,35 %	0,68	1,76 %
Căi de comunicație și transport din care:	12,50	11,91 %	5,9288	8,88 %	4,0530	10,48 %
• rutiere	-	-	-	-	-	-
• feroviare	-	-	-	-	-	-
Echipe tehnico-edilitare (caplare-rezervor apă)	-	-	-	-	-	-
Spații verzi, sport, agrement și protecție	-	-	-	-	-	-
Gospodărie comună, cimitir	0,6000	0,57 %	0,80	1,20 %	0,63	1,63 %
Destinație specială	0,1273	0,12 %	0,0379	0,06 %	0,700	1,81 %
Terenui libere	-	-	-	-	-	-
Ape	-	-	-	-	-	-
Păduri	-	-	-	-	-	-
Terenui neproductive	-	-	-	-	-	-
Total intravilan	199,1297	100 %	66,7444	100 %	38,678	100 %

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI



LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ:**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
 - TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
 - SPAȚII PLANTATE PROTECTIE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIR
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:**
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE - RISC ALUNECARI DE TEREN, ZONA INUNDABILA
- DRUMURI:**
- DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI NECLASIFICATE
- STRAZI:**
- STRAZI IN INTRAVILAN
- LUCRARI TEHNICO - EDILITARE**
- LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 KV
 - 1 50% POT 1.00% CUT

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L.			
PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARH. L. LACATUSU - documentatii de amenajarea teritoriului si urbanism "D", "E"			
S.C. TRUST CONSTRUCT CIPRIANY S.R.L., BOTOSANI		Beneficiar:	PRIMARIA COMUNEI BĂLTENI JUDEȚUL VASLUI CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLTENI
Proiectat	arh. M. MIHAILESCU	Titlu proiect:	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BĂLTENI JUDEȚUL VASLUI
Desenat	stud. arh. A. TARABOANTA	Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE LOCALITATEA CHETRESTI, JUDEȚUL VASLUI
		SCARA	1:5000
		DATA	2015
		Proiect nr.:	133/2015
		Faza:	P.U.G.
		Planșă nr.:	Pl. 3.3