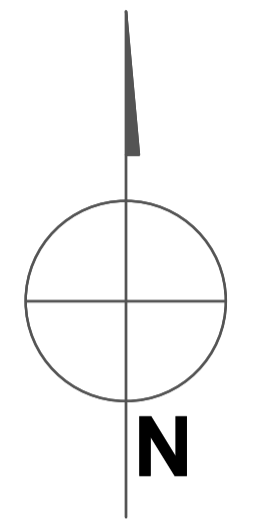
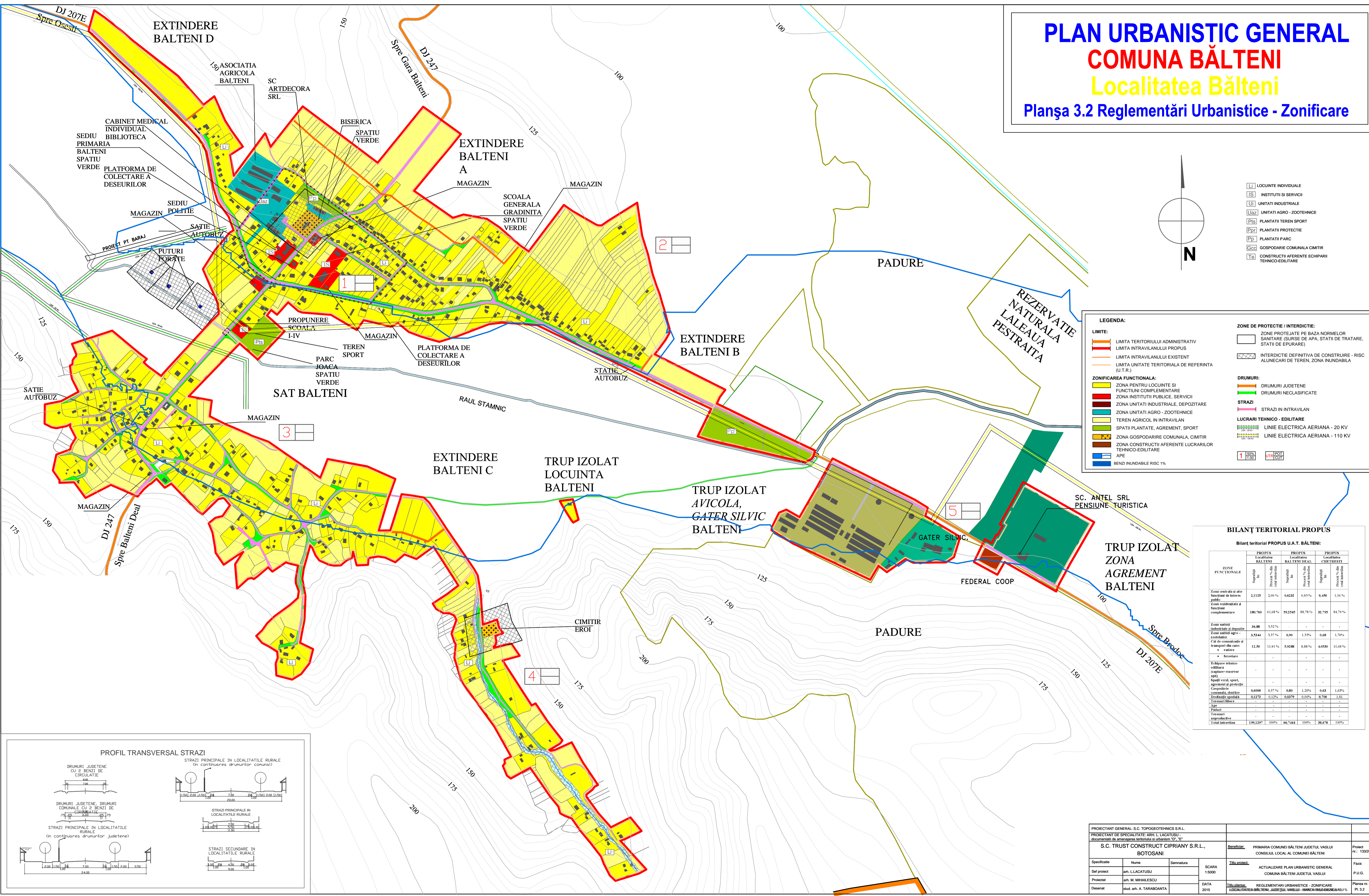


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BĂLTENI Localitatea Bălteni

Planșa 3.2 Reglementări Urbanistice - Zonificare



- LI LOCUINTE INDIVIDUALE
- IS INSTITUTI SI SERVICII
- UI UNITATI INDUSTRIALE
- Uaz UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE
- Pis PLANTATI TEREN SPORT
- PPr PLANTATI PROTECTIE
- PP PLANTATI PARC
- Gcc GOSPODARIE COMUNALA CIMITIR
- Te CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPARI TEHNICO-EDILITARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA UNITATEI TERITORIALE DE REFERINTA (U.T.R.)

ZONIFICAREA FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTI PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE
- TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIR
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- APE
- BENZI INUNDABILE RISC 1%

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, STATII DE EPURARE)
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE - RISC ALUNECARI DE TEREN, ZONA INUNDABILA

DRUMURI:

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI NECLASIFICATE

STRAZI:

- STRAZI IN INTRAVILAN

LUCRARI TEHNICO - EDILITARE:

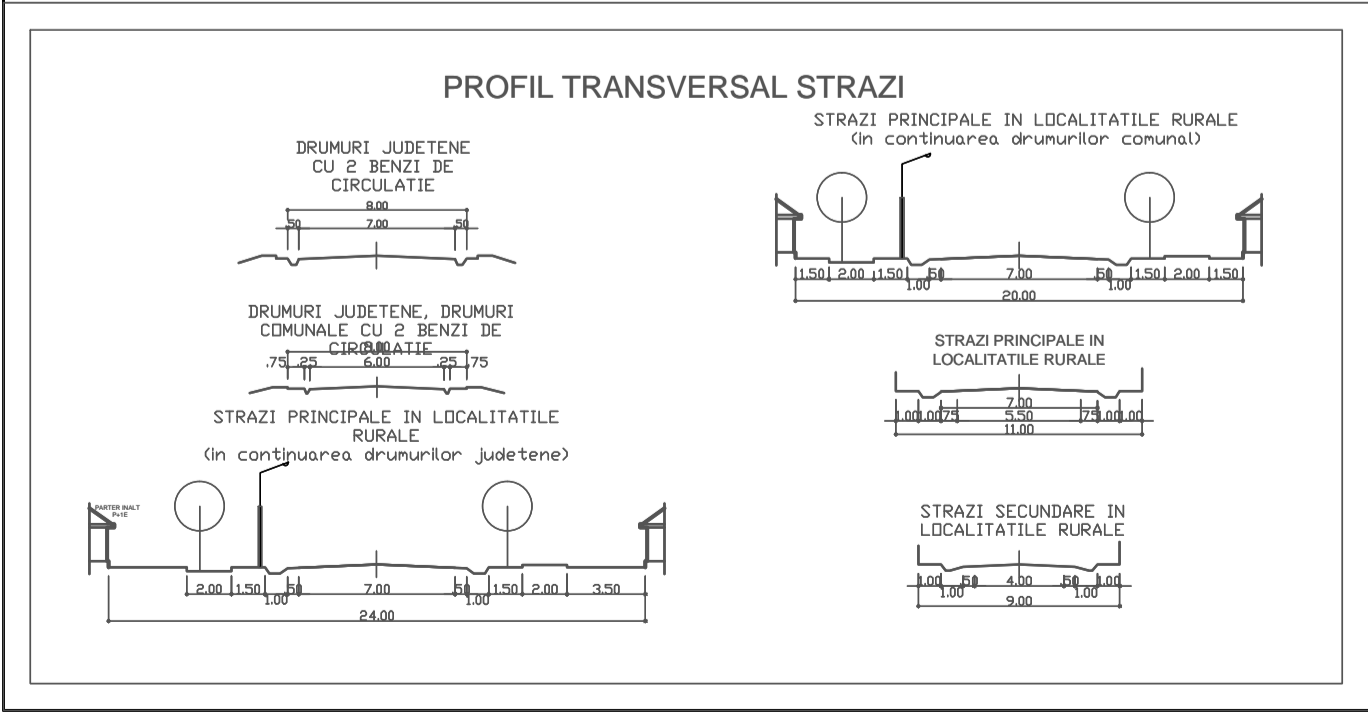
- LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA - 110 KV

1 150/100 150/100

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Bilanț teritorial PROPUȘ U.T. BĂLTENI:

ZONA FUNCTIONALA	PROPUȘ LOCALITATE BĂLTENI		PROPUȘ LOCALITATE BĂLTENI DE AL. CHEITREȘTI	
	Suprafață (ha)	Procent %	Suprafață (ha)	Procent %
Zona centrală și alte funcțiuni de interes public	2,1125	2,00 %	0,8232	0,93 %
Zona rezidențială și funcțiuni complementare	180,760	61,68 %	59,2545	88,78 %
Zona satului industrial și depozite	36,98	3,52 %	-	-
Zona satului agro-zootehnic	3,5344	3,37 %	0,90	1,33 %
Căi de comunicație și transport din oraș	12,50	11,91 %	5,9288	8,88 %
• feroviar	-	-	-	-
• rutier	-	-	-	-
Terminare tehnico-edilitare (capături-rezervor spațiu)	-	-	-	-
Spații verzi, sport, agrement și protecție	-	-	-	-
Gospodărie comunală, cimitir	0,6900	0,57 %	0,80	1,20 %
Deșeurii speciale	0,1272	0,12 %	0,0279	0,04 %
• reziduuri libere	-	-	-	-
• deșeurii	-	-	-	-
• reziduuri	-	-	-	-
• reproducible	-	-	-	-
Total intravilan	1,99,1297	100%	66,7444	100%



PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L.			PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARH. L. LACATUSU		
S.C. TRUST CONSTRUCT CIPRIANY S.R.L., BOTOSANI			Banițator: PRIMĂRIA COMUNEI BĂLTENI JUDEȚUL VASLUI CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLTENI		
Specificatie	Numar	Semnatura	SCARA	Titlu urbanistic	Faza
Self proiect	an. M. MIHAILESCU		1:5000	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BĂLTENI JUDEȚUL VASLUI	P.U.G.
Proiectat	an. A. TARABOANTA		DATA	2015	2015
Desenat				REGLAMENTAR URBANISTIC ZONIFICARE LOCALITATEA BĂLTENI JUDEȚUL VASLUI - BANȚA REDUSĂ RISC 1%	Planșa nr. PL 3.2