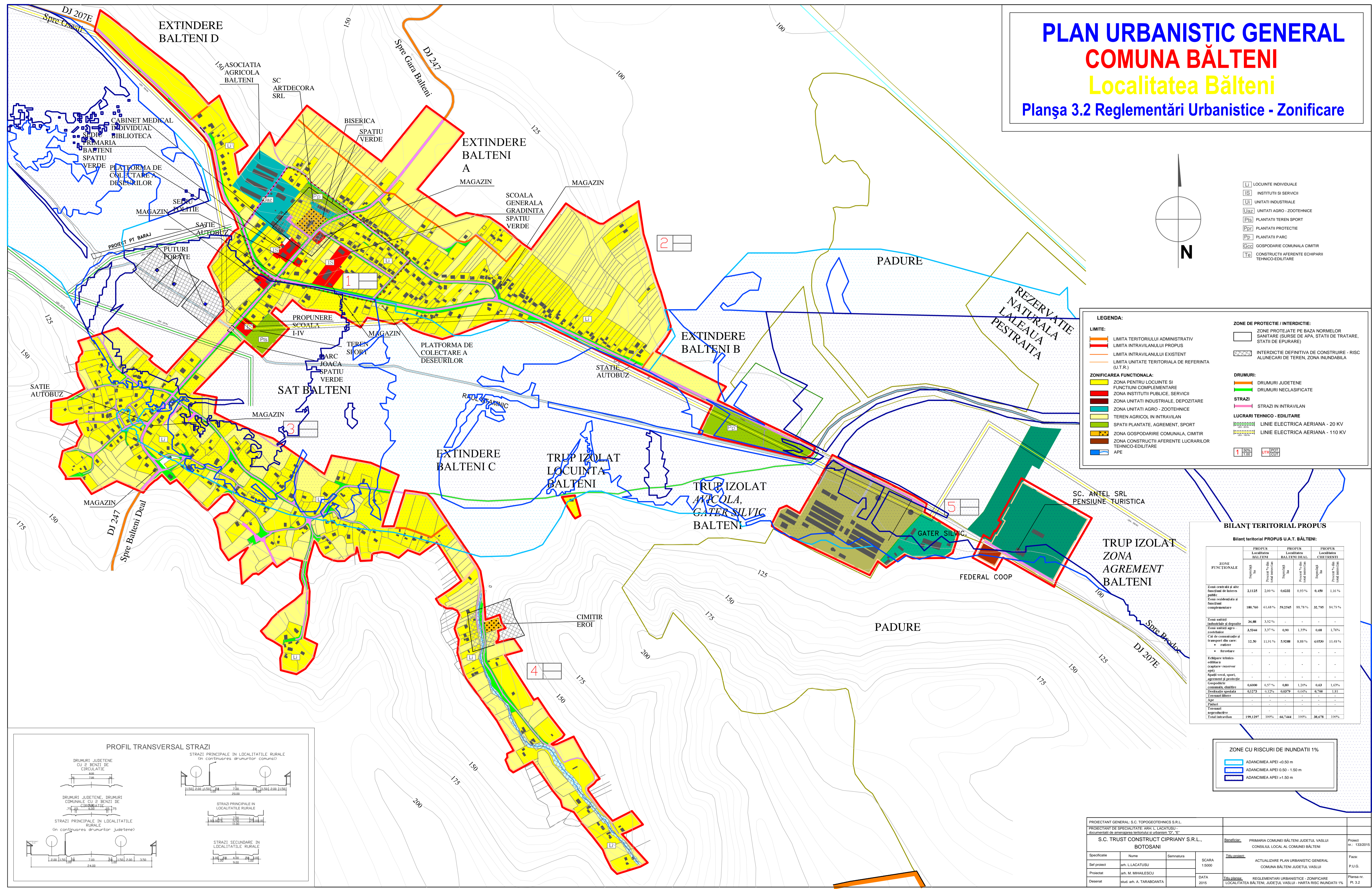


# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BĂLTENI Localitatea Bălteni

## Plansa 3.2 Reglementări Urbanistice - Zonificare



- LI LOCUINTE INDIVIDUALE
- IS INSTITUTI SI SERVICII
- UI UNITATI INDUSTRIALE
- UzZ UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE
- PlS PLANTATI TEREN SPORT
- PPr PLANTATI PROTECTIE
- PP PLANTATI PARC
- Gcc GOSPODARIE COMUNALA CIMITIR
- To CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPARI TEHNICO-EDILITARE

**LEGENDA:**

**LIMITE:**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA UNITATEI TERRITORIALE DE REFERINTA (U.T.R.)

**ZONIFICAREA FUNCTIONALA:**

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTI PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE
- TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIR
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- APE

**ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:**

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, STATII DE EPURARE)
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE - RISC ALUNECARI DE TEREN, ZONA INUNDABILA

**DRUMURI:**

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI NECLASIFICATE

**STRAZI:**

- STRAZI IN INTRAVILAN

**LUCRARI TEHNICO - EDILITARE:**

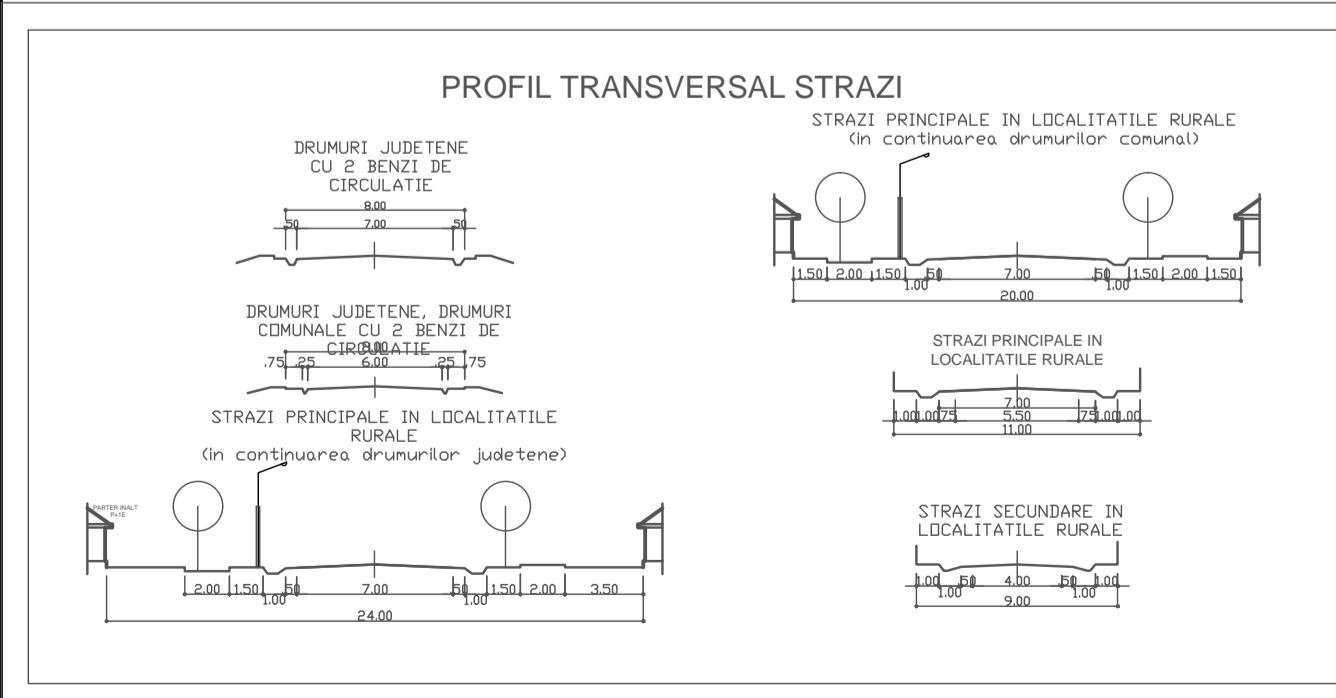
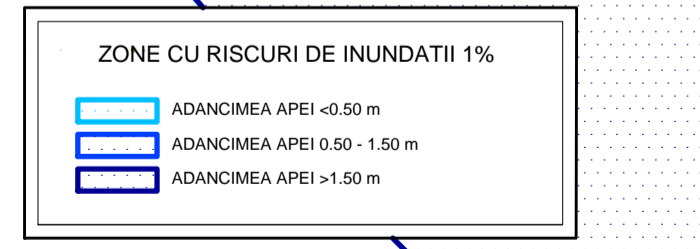
- LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA - 110 KV

1: 1000, 1: 500

**BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ**

Bilanț teritorial PROPUȘ U.A.T. BĂLTENI:

ZONA FUNCTIONALA	PROPUȘ LOCALITATEA BĂLTENI		PROPUȘ LOCALITATEA BĂLTENI DE SĂL		PROPUȘ LOCALITATEA CĂMĂRĂȘTI	
	Suprafață (ha)	Procent %	Suprafață (ha)	Procent %	Suprafață (ha)	Procent %
Zona centrală și alte funcțiuni de interes public	2.112,5	2,06%	0.823,2	0,93%	6.450	1,16%
Zona rezidențială și funcțiuni complementare	186.760	61,68%	59.245,8	85,78%	32.795	81,74%
Zona unități industriale și depozite	36,88	3,52%	-	-	-	-
Zona unități agro-zootehnice	3.534,4	3,37%	0,90	1,35%	0,68	1,70%
Căi de comunicație și transport (cu excepția feroviarului)	12,50	11,91%	5.928,8	8,85%	4.053,0	10,18%
• feroviar	-	-	-	-	-	-
• rutier	-	-	-	-	-	-
Edificii tehnico-edilitare (capătare, rezervoar apă)	-	-	-	-	-	-
Spații verzi, sport, agrement și protecție	-	-	-	-	-	-
Gospodărie comună, cimitir	0,6000	0,57%	0,80	1,20%	0,63	1,60%
Deșeurile municipale	0,1252	0,12%	0,0379	0,05%	0,700	1,81%
• terenuri libere	-	-	-	-	-	-
• apă	-	-	-	-	-	-
• păduri	-	-	-	-	-	-
• terenuri neproductivă	-	-	-	-	-	-
<b>Total intravilan</b>	<b>1.981.297</b>	<b>100%</b>	<b>646.544</b>	<b>100%</b>	<b>38.678</b>	<b>100%</b>



PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L.					
PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARH. L. LACĂTUȘU					
DOCUMENTAȚIE DE AMENAJARE TERITORIALĂ ȘI URBANISTĂ: SC. 25					
S.C. TRUST CONSTRUCT CIPRIANY S.R.L., BOTOSANI				Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI BĂLTENI JUDEȚUL VASLUI	
				Consiliul Local al Comunei Bălteni	
				Proiect nr.: 133/2015	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	Titlu urbanistic	Faza:
Sel proiect	arh. L. LACĂTUȘU		1:5000	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL	P.U.G.
Proiectat	arh. M. MIHAILESCU			COMUNA BĂLTENI JUDEȚUL VASLUI	
Desenat	stud. arh. A. TARABOANTA		DATA	Titlu urbanistic: REGLAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE LOCALITATEA BĂLTENI, JUDEȚUL VASLUI - HARTA RISC INUNDATII 1%	Planșă nr. Pl. 3.2