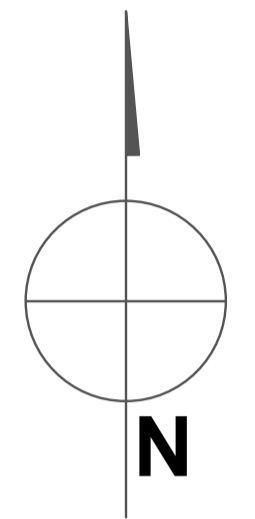
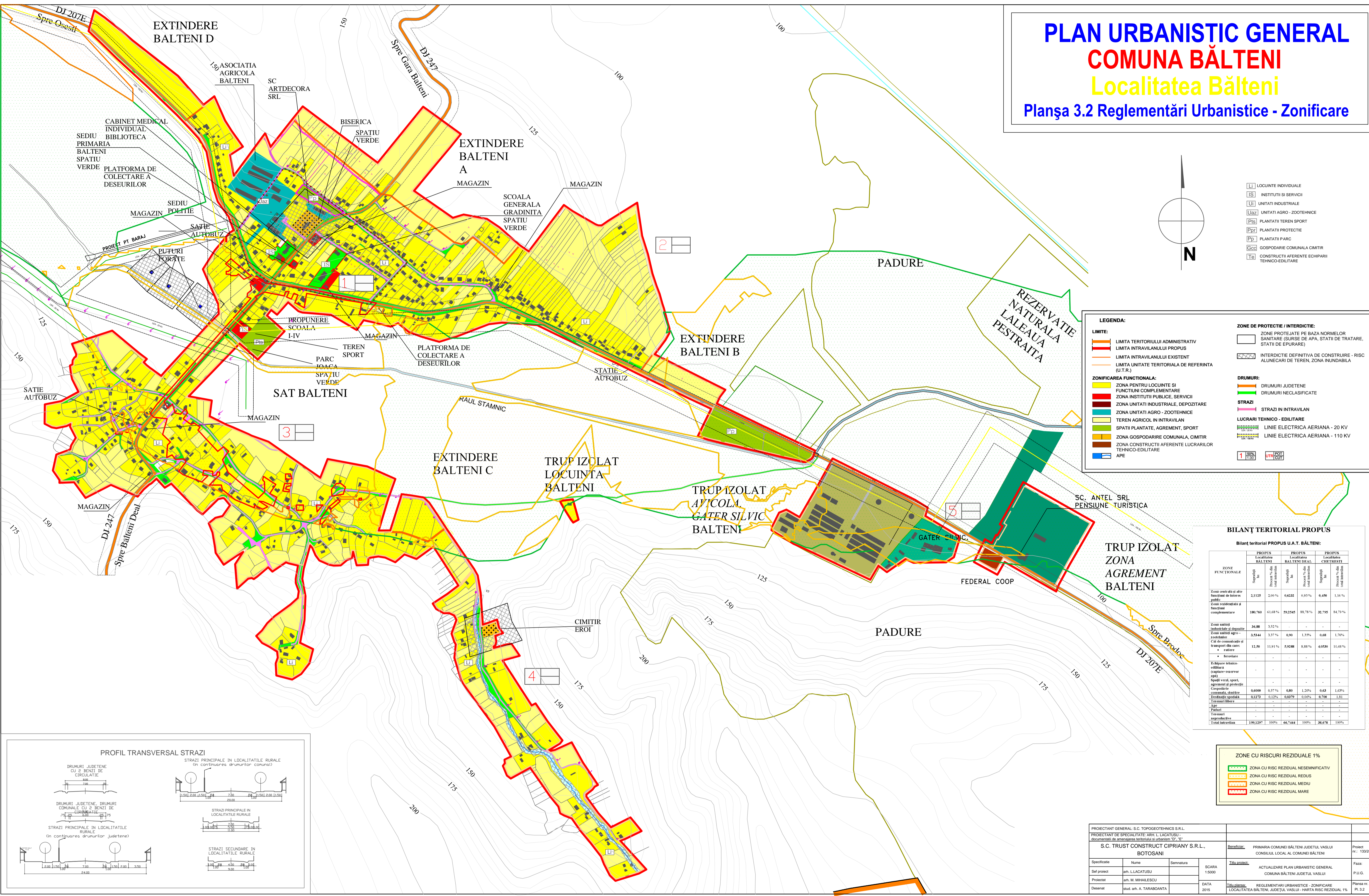


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BĂLTENI Localitatea Bălteni

Plașa 3.2 Reglementări Urbanistice - Zonificare



- LI1 LOCUINTE INDIVIDUALE
- IS INSTITUTI SI SERVICII
- UI UNITATI INDUSTRIALE
- Uaz UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE
- PIs PLANTATI TEREN SPORT
- PPr PLANTATI PROTECTIE
- PP Plantatii Parc
- Gcc GOSPODARIE COMUNALA CIMITIR
- Te CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPARI TEHNICO-EDILITARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA UNITATEI TERRITORIALE DE REFERINTA (U.T.R.)

ZONIFICAREA FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTI PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE
- TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIEI COMUNALE, CIMITIR
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- APE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, STATII DE EPURARE)
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE - RISC ALUNECARI DE TEREN, ZONA INUNDABILA

DRUMURI:

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI NECLASIFICATE

STRAZI IN INTRAVILAN

LUCRARI TEHNICO - EDILITARE

- LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA - 110 KV

1: 1/5000 1: 1/1000 1: 1/2000

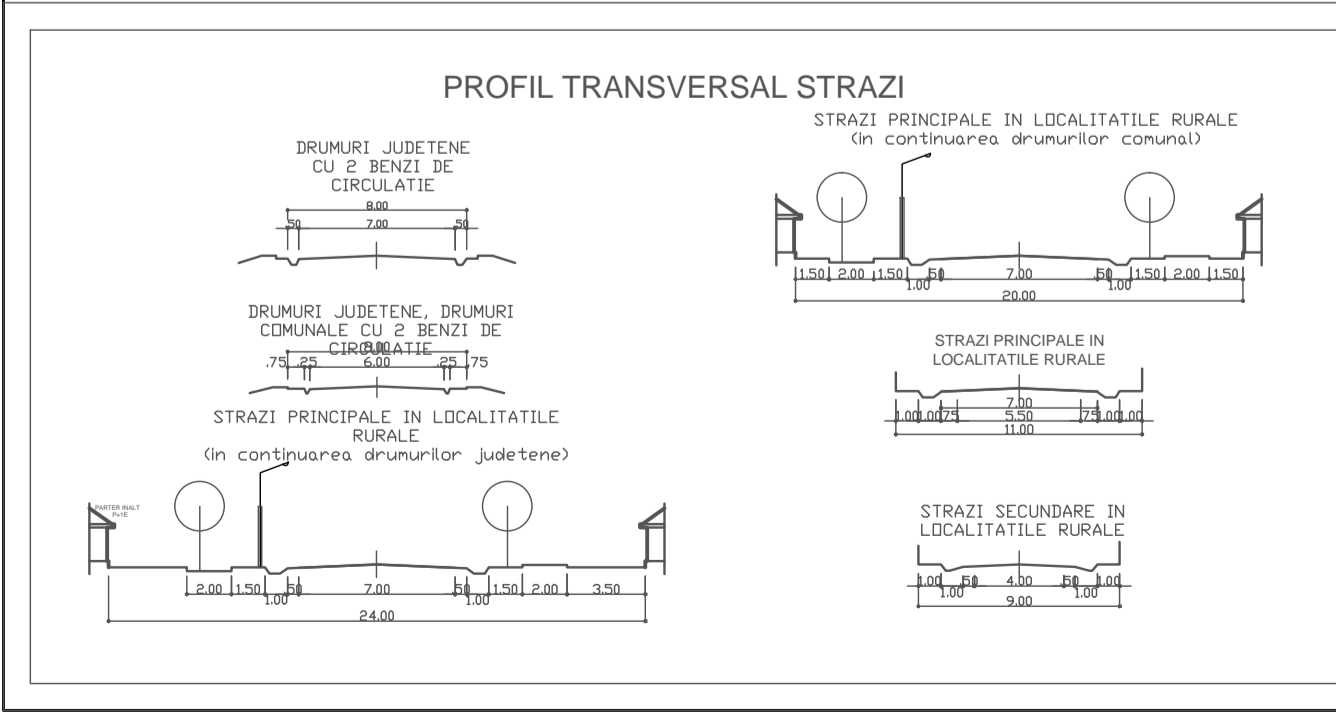
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Bilanț teritorial PROPUȘ U.T. BĂLTENI:

ZONA FUNCTIONALA	PROPUȘ LOCALITATEA BĂLTENI		PROPUȘ LOCALITATEA BĂLTENI DE AL. CHERESTI	
	Suprafata (ha)	Procent % din total propus	Suprafata (ha)	Procent % din total propus
Zona centrală și alte funcțiuni de interes public	2,1125	2,00 %	0,8232	0,93 %
Zona rezidențială și funcțiuni complementare	180,760	61,68 %	59,2545	88,78 %
Zona satului industrial și depozite	36,98	3,52 %	-	-
Zona satului agro-zootehnice	3,5344	3,37 %	0,90	1,33 %
Căi de comunicație și transport (cu excepția feroviarului)	12,50	11,91 %	5,9288	8,88 %
• feroviar	-	-	-	-
• feroviar	-	-	-	-
Terminale tehnico-edilitare (capături-rezervoruri)	-	-	-	-
Spații verzi, sport, agrement și protecție	-	-	-	-
Gospodărie comunală, cimitir	0,6900	0,57 %	0,80	1,20 %
Terminale speciale	0,1272	0,12 %	0,0272	0,04 %
Terminale libere	-	-	-	-
Alte	-	-	-	-
Paduri	-	-	-	-
Terminale reproductivă	-	-	-	-
Total intravilan	199,1297	100%	66,7444	100%

ZONE CU RISCURI REZIDUALE 1%

- ZONA CU RISC REZIDUAL NESEMNIFICATIV
- ZONA CU RISC REZIDUAL REDUS
- ZONA CU RISC REZIDUAL MEDIU
- ZONA CU RISC REZIDUAL MARE



PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L.			PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARH. L. LACATUSU - documentatie de amenajare teritoriala si urbanistica 2015		
S.C. TRUST CONSTRUCT CIPRIANY S.R.L., BOTOSANI			Beneficiar: PRIMARIA COMUNA BALTENI JUDETLUL VASLUI CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTENI		
Specificatie	Numar	Semnatura	SCARA	Titlu urbanistic	Faza
Self proiect	an. M. MIHAILESCU		1:5000	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BALTENI JUDETLUL VASLUI	P.U.G.
Proiectat	an. A. TARABOANTA		DATA	Titlu urbanistic	Planșă nr.
Desenat	stud. an. A. TARABOANTA		2015	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE LOCALITATEA BALTENI, JUDETLUL VASLUI - HARTA RISC REZIDUAL 1%	Pl. 3.2