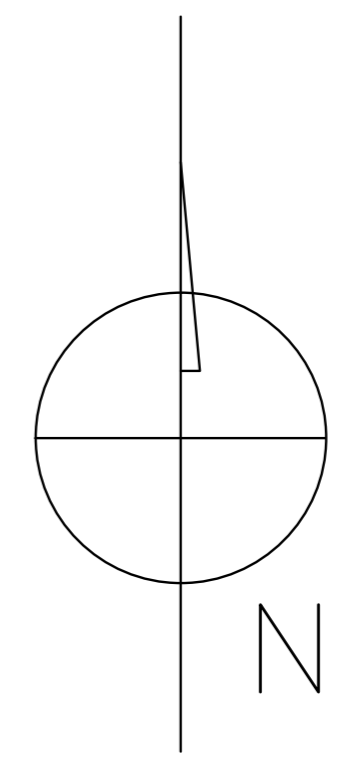
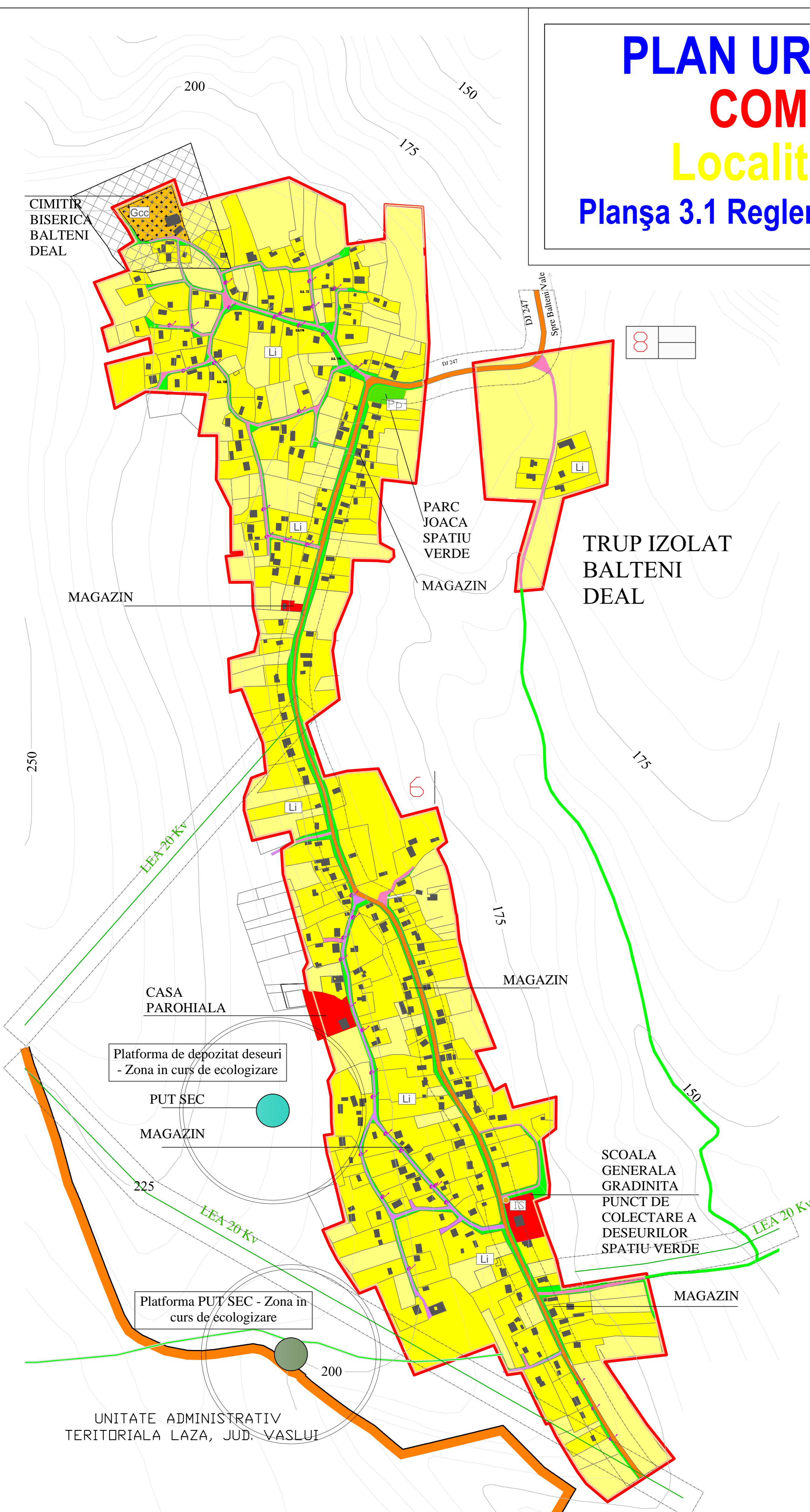


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BĂLTENI Localitatea Bălteni Deal Planșa 3.1 Reglementări Urbanistice - Zonificare



- Li LOCUINTE INDIVIDUALE
- IS INSTITUTII SI SERVICII
- Ui UNITATI INDUSTRIALE
- Uaz UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE
- Pts PLANTATII TEREN SPORT
- Ppr PLANTATII de PROTECTIE
- Pp PLANTATII PARC
- Gcc GOSPODARIE COMUNALA CIMITIR
- Te CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPARI TEHNICO-EDILITARE

LEGENDA:

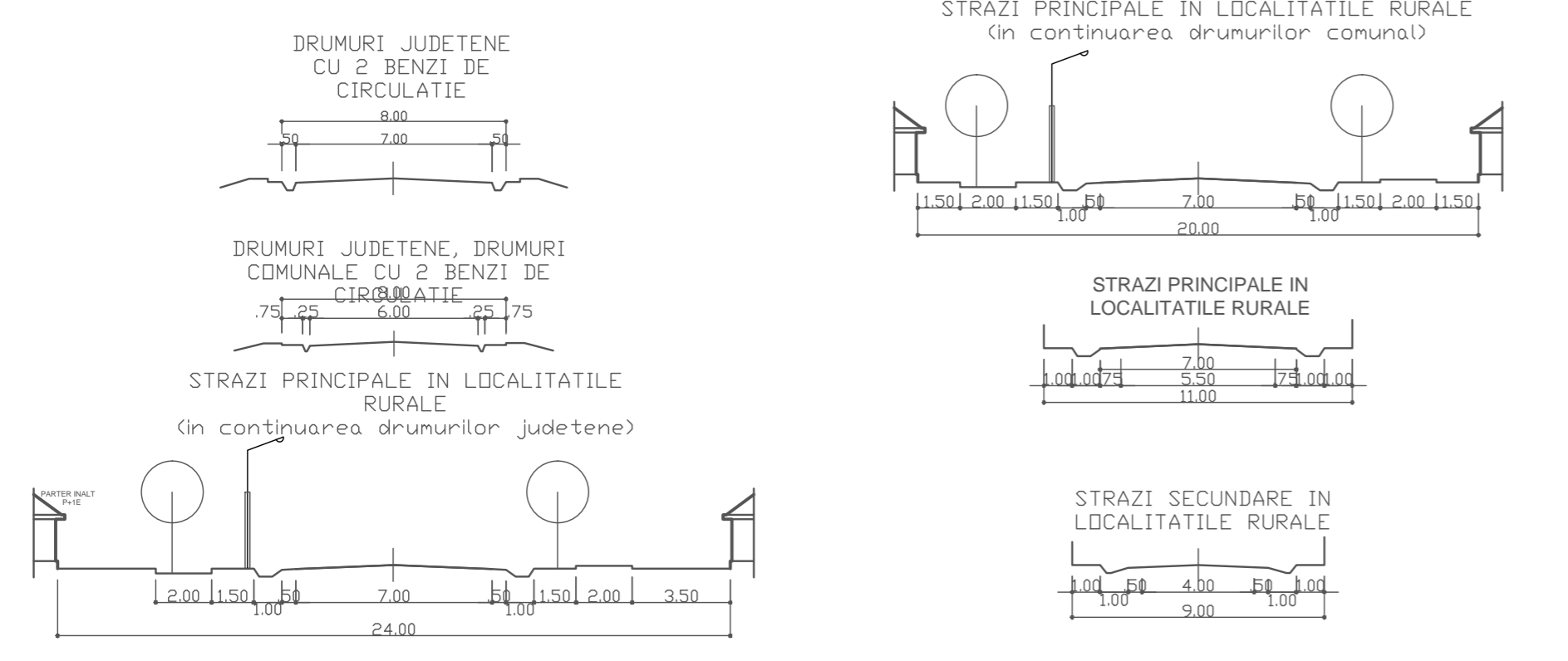
- LIMITE:**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA:**
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- DRUMURI:**
- DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI NECLASIFICATE
- STRAZI IN INTRAVILAN:**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PIETRIS, PAMANT
- LUCRARI TEHNICO - EDILITARE**
- LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 KV
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:**
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, STATII DE EPURARE)
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE - RISC ALUNECARI DE TEREN, ZONA INUNDABILA
- 1 50% 1.00 UTR POT CUT U.T.R.

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Bilanț teritorial PROPUȘ U.A.T. BĂLTENI:

| ZONE FUNCTIONALE | PROPUȘ Localitatea BĂLTENI | | PROPUȘ Localitatea BĂLTENI DEAL | | PROPUȘ Localitatea CĂȘTEȘTI | |
|---|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| | Suprafață ha | Procent % din total intravilan | Suprafață ha | Procent % din total intravilan | Suprafață ha | Procent % din total intravilan |
| Zonă centrală și alte funcțiuni de interes public | 2,1125 | 2,00% | 0,6232 | 0,93% | 0,450 | 1,16% |
| Zonă rezidențială și funcțiuni complementare | 180,760 | 61,68% | 59,2545 | 88,78% | 32,795 | 84,79% |
| Zonă unități industriale și depozite | 36,88 | 3,52% | - | - | - | - |
| Zonă unități agro-zootehnice | 3,5344 | 3,37% | 0,90 | 1,35% | 0,68 | 1,76% |
| Căi de comunicație și transport din care: | 12,50 | 11,91% | 5,9288 | 8,88% | 4,0530 | 10,48% |
| • rutiere | - | - | - | - | - | - |
| • feroviare | - | - | - | - | - | - |
| Echipe tehnico-edilitare (captare+rezervor apă) | - | - | - | - | - | - |
| Spații verzi, sport, agrement și protecție | - | - | - | - | - | - |
| Gospodărie comunala, cimitire | 0,6000 | 0,57% | 0,80 | 1,20% | 0,63 | 1,63% |
| Destinație specială | 0,1273 | 0,12% | 0,0379 | 0,06% | 0,700 | 1,81% |
| Terenuri libere | - | - | - | - | - | - |
| Ape | - | - | - | - | - | - |
| Păduri | - | - | - | - | - | - |
| Terenuri neproductive | - | - | - | - | - | - |
| Total intravilan | 199,1297 | 100% | 66,7444 | 100% | 38,678 | 100% |

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI



| | | | | | |
|--|--------------------------|-----------|-----------------|----------------|---|
| PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARH. L. LACATUSU - Arh. Urb. Lacatusu Lasilau - documentatii de amenajarea teritoriului si urbanism "D", "E" | | | | | |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. | | | | | |
| PROIECTANT GENERAL S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L., VASLUI | | | | Beneficiar: | PRIMARIA COMUNEI BĂLTENI JUDEȚUL VASLUI CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLTENI |
| Specificatie | Nume | Semnatura | SCARA 1:5000 | Titlu proiect: | ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BĂLTENI JUDEȚUL VASLUI |
| Sef proiect | Arh. Urb. L. LACATUSU | | DATA 2015 | Titlu planșă: | REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE LOCALITATEA BĂLTENI DEAL, JUDEȚUL VASLUI |
| Proiectat | Arh. M. MIHAILESCU | | | | Faza: P.U.G. |
| Desenat | Stud. arh. A. TARABOANTA | | | | Planșa nr. Pl. 3.1 |