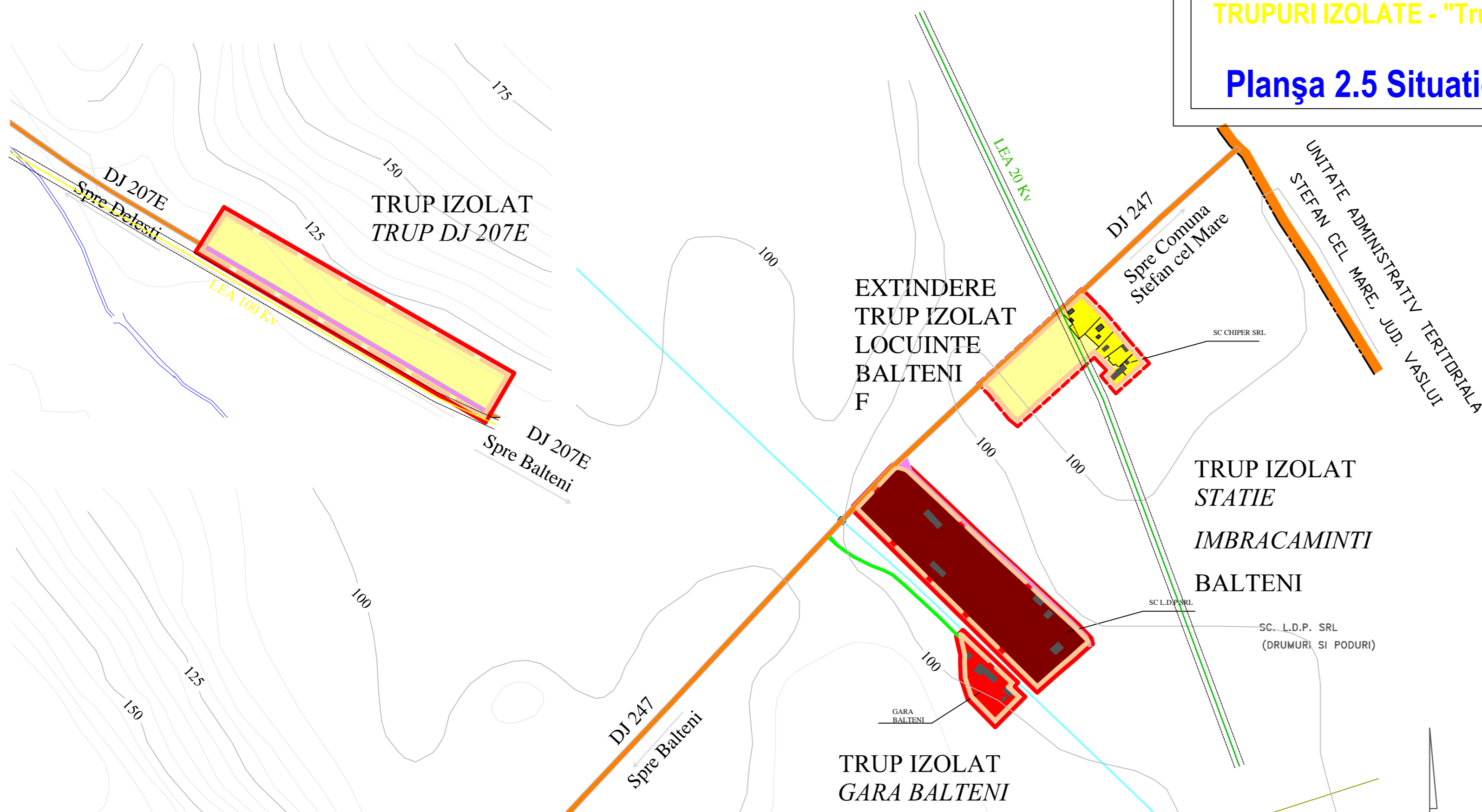


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BĂLTENI

Extindere TRUP IZOLAT - F
TRUPURI IZOLATE - "Trup DJ 207E, Statie Imbracaminiti Balteni,
Gară Bălteni"

Planșa 2.5 Situatie Existenta - Disfunctionalitati

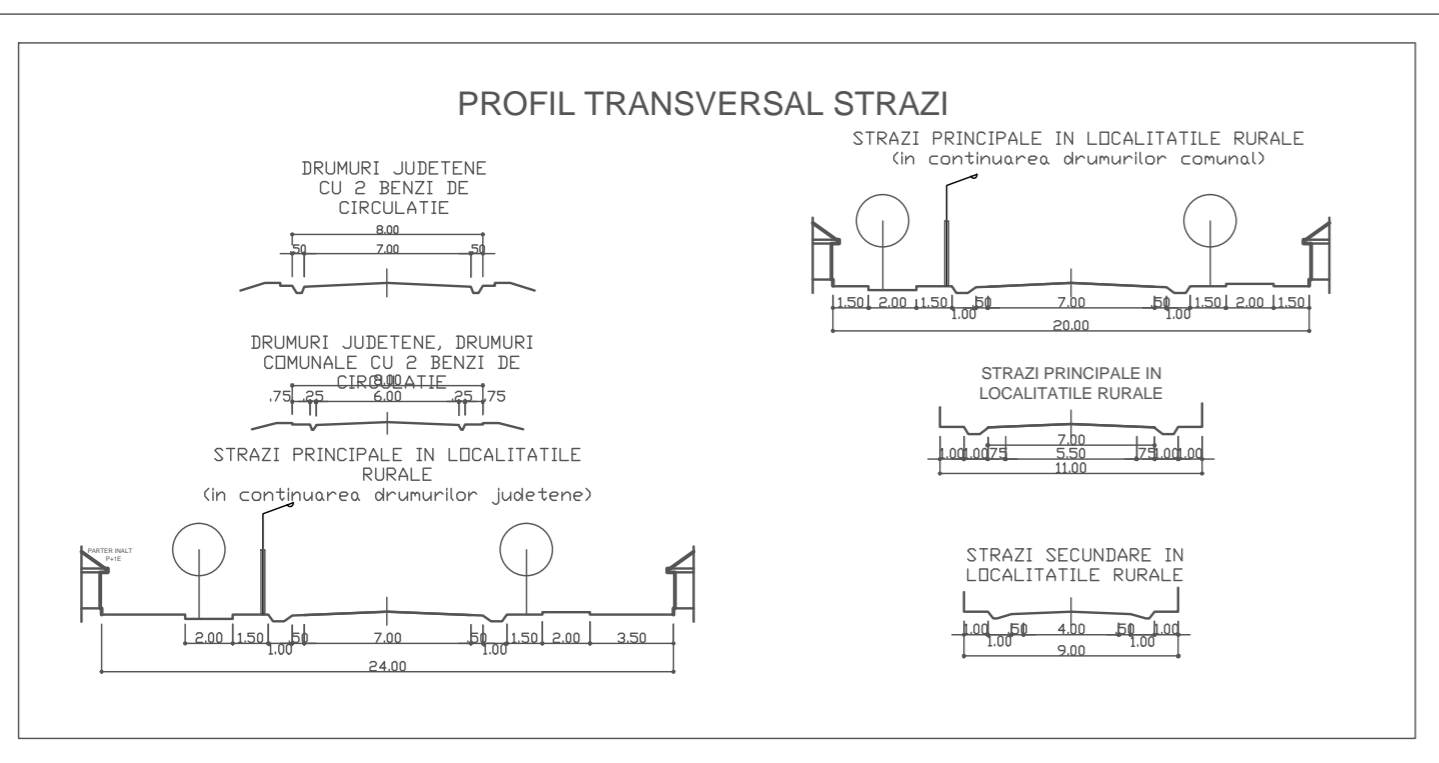


DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	INTERSECTII NECORESPUNZATOR AMENAJATE	REORGANIZAREA GENERALA A CIRCULATIEI RUTIERE PRIN STUDIUL ACESTEIA, CARE SA REGLENTZEZE DISFUNCIONALITATILE
	DRUMURI NEAMENAJATE	REORGANIZAREA GENERALA A CIRCULATIEI RUTIERE PRIN STUDIUL ACESTEIA, CARE SA REGLENTZEZE DISFUNCIONALITATILE
	PODURI NECORESPUNZATOR AMENAJATE SI DIMENSIONATE	OPTIMIZAREA LEGATURILOR INTRE TOTE CATEGORIILE DE DRUMURI
	EXISTENTA UNOR DRUMURI FARA CONTINUTATE	AMENAJAREA PARCAJELOR SI A TRASEELOR PIETONALE DE-A LUNGA TUTUROR CAILOR DE COMUNICATIE
	ABSENTA PARCAJELOR SI A TRASEELOR PIETONALE DE-A LUNGA TUTUROR CAILOR DE COMUNICATIE	PREVEDEREA UNUI DRUM DE CANTARA PENTRU DEVEREA TRANSPORTULUI GREU
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	LIPSA ZONELOR DE AGREMENT SI A UNOR DOTARI SPORTIVE	REZERVAREA UNOR AMPLASAMENTE PENTRU REALIZAREA ZONELOR DE RECREERE SI SPORT
	DISPROPORTII INTRE SPATIILE PLANTATE ALE LOCALITATILOR, LIPSA ACESTORA IN UNELE ZONE	REGLENTZAREA ACESTORA PRIN PROPUNEREA UNOR P.D.T.-URI SI C.U.T.-URI OPTIME
	AMPLASAREA SI AMENAJAREA PLATFORMLOR DE GUNCI PE PRINCIPII MODERNE SI ECOLOGICE CONDUCIMENT CU AMPLASAREA UNOR STATII DE INCINERARE A REZIDUILOR	AMENAJAREA ZONELOR CE REPREZINTA RISICURI NATURALE PREZIVIBILE PRIN TERASARI, PLANTATII DE ARBUSTI, INERBARI, SAU PRIN LUCRARI SPECIALE DE CONSOLIDARE SI DRENARE, INDIGURI
PROBLEME DE MEDIU	EXISTENTA ZONELOR CU ALINECARI DE TEREN SI INUNDABILE IN INTRAVILAN	AMENAJAREA ZONELOR CE REPREZINTA RISICURI NATURALE PREZIVIBILE PRIN TERASARI, PLANTATII DE ARBUSTI, INERBARI, SAU PRIN LUCRARI SPECIALE DE CONSOLIDARE SI DRENARE, INDIGURI
	EXISTENTA ZONELOR CU ALINECARI DE TEREN SI INUNDABILE IN INTRAVILAN	AMENAJAREA ZONELOR CE REPREZINTA RISICURI NATURALE PREZIVIBILE PRIN TERASARI, PLANTATII DE ARBUSTI, INERBARI, SAU PRIN LUCRARI SPECIALE DE CONSOLIDARE SI DRENARE, INDIGURI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	FOND CONSTRUIT IMBATRANIT - IN GENERAL IN STARE MEDIE SI PROSTA	PROGRAME DE REVIZOARE A ZONELOR IMBATRANITE
	CONDITII IMPROPRII DEZVOLTARII ZONELOR CONSTRUITE, DATORITA LIMITEI ADMINISTRATIVE, RELIEFULUI SAU ALINECARILOR DE TEREN	MASURI DE AMELIORARE A RELIEFULUI
	LIPSA DOTARILOR DIN UNELE ZONE DE LOCUIT	FACILITATI PENTRU AMPLASAREA ACESTORA IN ZONELE DEFICITARE
		DIRECTII POSIBILE DE DEZVOLTARE A INTRAVILANULUI LOCALITATII

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Bilanț teritorial existent U.A.T. BĂLTENI:

ZONA FUNCȚIONALĂ	Existenț Localitatea BĂLTENI		Existenț Localitatea BĂLTENI DEAL		Existenț Localitatea CHELEȘTI	
	Suprafață ha	Procent față de total intravilan	Suprafață ha	Procent față de total intravilan	Suprafață ha	Procent față de total intravilan
Zona centrală și alte funcțiuni de interes public	2,1125	2,00 %	0,6232	0,93 %	0,450	1,16 %
Zona rezidențială și funcțiuni complementare	85,7619	61,68 %	59,2545	88,78 %	32,795	84,79 %
Zona unități industriale și depozite	36,88	3,52 %	-	-	-	-
Zona unități agro-zootehnice	3,5344	3,37 %	0,90	1,35 %	0,68	1,76 %
Căi de comunicație și transport din care: *	12,50	11,91 %	5,9288	8,88 %	4,0530	10,48 %
* feroviare	-	-	-	-	-	-
Echipare tehnico-edilitară (capta-rezervor apă)	-	-	-	-	-	-
Spații verzi, sport, agrement și protecție	-	-	-	-	-	-
Gospodărie comunală, cimitire	0,6000	0,57 %	0,80	1,20 %	0,63	1,63 %
Destinație specială	0,1273	0,12 %	0,0379	0,06 %	0,700	1,81 %
Terenuri libere	-	-	-	-	-	-
Apă	-	-	-	-	-	-
Păduri	-	-	-	-	-	-
Terenuri agroproductive	-	-	-	-	-	-
Total intravilan	104,9997	100%	66,7444	100%	38,678	100%



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ:

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE
- TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN

DRUMURI:

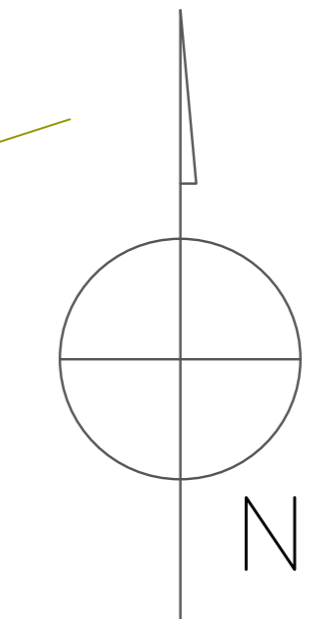
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI NECLASIFICATE

STRAZI IN INTRAVILAN:

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PIETRIS, PAMANT

LUCRARI TEHNICO - EDILITARE

- LINEA ELECTRICA AERIANA - 20 KV
- LINEA ELECTRICA AERIANA - 110 KV



PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARH. L. LACATUSU - Arh. Urb. Lacatusu Lasilau - documentati de amenajarea teritoriului si urbanism "D", "E"			
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L.			
PROIECTANT GENERAL S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L., VASLUI		Beneficiar:	PRIMARIA COMUNEI BĂLTENI JUDEȚUL VASLUI CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLTENI
Specificatie	Nume	Semnatura	
Sef proiect	Arh. Urb. L.LACATUSU		SCARA 1:5000
Proiectat	Arh. M. MIHAILESCU		
Desenat	Stud. arh. A. TARABOANTA		DATA 2015
Tytu proiect:		ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BĂLTENI JUDEȚUL VASLUI	
Tytu planșă:		SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCIONALITATI LOCALITATEA BĂLTENI, JUDEȚUL VASLUI TRUPURI IZOLATE - "Trup DJ 207E, Statie Imbracaminiti Balteni, Gară Bălteni"	
		Proiect nr.:	133/2015
		Faza:	P.U.G.
		Planșă nr.:	Pl. 2.5