

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BALTENI
NR.214/21.01.2026

APROBAT
PRIMAR
BRASOVEANU C. TIN RELU



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL

*” INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA
LOCUINTE UNIFAMILIALE ” în localitatea Bălteni, comuna Bălteni, județul Vaslui
Amplasament: Județul Vaslui, Comuna Bălteni, teren extravilan in suprafață de 1200 mp,
situat în tarlăua 12, Parcela 359/1, nr. cadastral 70385 și teren extravilan in suprafață de
1000 mp, situat în tarlăua 12, Parcela 359/1, nr. cadastral 70387*

In conformitate cu art. 35 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanism si Ordinul nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism privind *ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL — ” INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE ” în localitatea Bălteni, comuna Bălteni, județul Vaslui, Amplasament: Județul Vaslui, Comuna Bălteni, teren extravilan in suprafață de 1200 mp, situat în tarlăua 12, Parcela 359/1, nr. cadastral 70385 și teren extravilan in suprafață de 1000 mp, situat în tarlăua 12, Parcela 359/1, nr. cadastral 70387*, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare, atat de catre inițiatorul proiectului: OANEA LUCIAN, *prin Arh. Tîrîlă Daniel*, cat si de catre autoritatea publică locală, in scopul fundamentarii hotararii Consiliului Local Bălteni, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare si consultare a publicului referitor la opiniile colectate, raspunsurile date si argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Amplasament

Suprafata de teren studiata pentru intocmire P.U.Z. este de 2200 mp, situat in extravilanul satului Bălteni, comuna Bălteni, judetul Vaslui.

Pentru terenul mai sus mentionat, Consiliul Judetean Vaslui a eliberat certificatul de urbanism nr. 122 din 19.06.2025, in scopul: elaborare PUZ pentru - *” INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE ” în localitatea Balteni, comuna Balteni, județul Vaslui.*

Proiectant BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA – arh. TÎRÎLĂ DANIEL, CIF 20249732, cu sediul in mun. Vaslui, sector ... , cod postal – , str. Alecu Donici, nr. 18, bl. 18, sc. A, ap. 29, judetul Vaslui.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului: arh. Tîrîlă Daniel.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea Comunei Balteni: Sahaidac Mihaela – secretar general, adresa de e-mail: primariabaltenivs@yahoo.com.

Informarea si consultarea publicului

Prin certificatul de urbanism nr. 122 din 19.06.2025, eliberat de Consiliul Judetean Vaslui, județul Vaslui, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

- A fost numita o persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primariei Comunei Balteni: secretarul general.

- *Initiator proiect:* Oanea Lucina, cu domiciliul in mun. Vaslui, Str. Salcâmului, nr. 7., bl. -, sc. -, et. -, județul Vaslui.

- *Elaborator:* BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA – arh. TÎRÎLĂ DANIEL, CIF 20249732, cu sediul in mun. Vaslui, sector ... , cod postal – , str. Alecu Donici, nr. 18, bl. 18, sc. A, ap. 29, judetul Vaslui.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului: arh. Tîrîlă Daniel.

Autoritatea administratiei publice locale a desemnat la sediul propriu al Primariei Balteni, un spatiu permanent dedicat schimbului de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului — avizierul din cadrul Primariei comunei Balteni.

Autoritatea publica locala cât si inițiatorii au propus **Calendarul de informare si consultare a publicului in privința elaborării P.U.Z. - ului**, in cuprinsul caruia a fost prevazută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul nr. 2701/2010, dupa cum urmeaza:

Etapa 1 — Implicarea publicului in etapa premergatoare prin anunțarea intenției de elaborare — consultare documente, in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z, s-a efectuat in urmatoarele modalitati:

1.1 In data de 03.12.2025, la sediul Primariei Balteni si pe site-ul Comunei Balteni, a fost afisat **anuntul privind intentia de elaborare P.U.Z. - consultare documente** asupra propunerilor P.U.Z., prin care s-a dat posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii / comentarii cu privire la documentele si propunerile Planului Urbanistic Zonal.

De asemenea, au fost transmise notificari catre proprietarii ale caror proprietati vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z. inregistrate sub nr. 5053/03.12.2025.

Aferent informatiilor privind proiectul ce urmeaza a fi dezvoltat (initiator, elaborator etc.) in cuprinsul anuntului au fost prevazute, de asemenea posibilitatea, modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Comunei Balteni, Str. Zorilor, nr. 20, jud. Vaslui, toate acestea urmand a se face, in termen de 15 zile calendaristice de la data publicarii anuntului de consultare, respectiv intre (data din calendar) 03.12.2025-17.12.2025.

1.2 Conform prevederilor legale, anuntul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z, a mai fost afisat de initiatori pe panouri rezistente la intemperii in trei locuri cu vizibilitate, in zona studiata P.U.Z, conform Anexei 1 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010, dand posibilitatea publicului de a consulta documentatia si de a transmite opinii si sugestii.

1.3 Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z, inclusiv materialele explicative scrise si desenate, intr-un limbaj non-tehnic, precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerii, inclusiv Certificatul de Urbanism nr. 122 din 19.06.2025, eliberat de Consiliul Judetean Vaslui, plansa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism, care se afla la sediul Primăriei Comunei Balteni, în perioada 03.12.2025-17.12.2025.

Documentatia disponibila pentru consultare afisata pentru perioada 03.12.2025-17.12.2025 la sediul Primariei Comunei Balteni, la secretariat nu a fost consultata de nici o persoana si nu s-au inregistrat contestatii cu privire la solutia propusa prin P.U.Z. .

Etapa 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor P.U.Z.

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul nr. 2701/2010, respectiv conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

2.1. A fost depus la sediul Primariei Comunei Balteni, judetul Vaslui, anuntul privind etapa de elaborare a studiilor, inregistrat cu nr. 5452 din 22.12.2025 si in termenul legal nu s-au inregistrat observatii / comentarii.

2.2. In data de 23.12.2025, au fost transmise notificari catre proprietarii ale caror proprietati vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z., a fost afisat la sediul Primariei Balteni, **anuntul de consultare** asupra propunerilor preliminare P.U.Z., inregistrate sub nr. 5452/22.12.2025, prin care s-a dat posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii / comentarii cu privire la documentele si propunerile preliminare Planului Urbanistic Zonal.

2.3 Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z, inclusiv materialele explicative scrise si desenate, intr-un limbaj non-tehnic, precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerii, inclusiv Certificatul de Urbanism nr. 122 din 19.06.2025, eliberat de Consiliul Judetean Vaslui, plansa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism, care se afla la sediul Primăriei Comunei Ivănești, în perioada 23.12.2025-16.01.2026, iar in termenul legal de 25 de zile calendaristice, respectiv intre (data din calendar) 23.12.2025-16.01.2026, nu s-au inregistrat observatii / comentarii.

Documentatia disponibila pentru consultare afisata pentru perioada 23.12.2025-16.01.2026 la sediul Primariei Comunei Balteni, la secretariat nu a fost consultata de nici o persoana si nu s-au inregistrat contestatii cu privire la solutia propusa prin P.U.Z.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu prevederile Ordinul nr. 2701/2010, respectiv conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Raportul de informare si consultare a publicului a fost intocmit in 2 (doua) exemplare, unul pentru autoritatea publica locala si celalalt pentru initiatorul privat, respectiv Oanea Lucian si se va putea incepe circuitul legal de avizare pentru documentatia **PUZ "INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE "** în localitatea Balteni, comuna Balteni, județul Vaslui.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei comunei Balteni, județul Vaslui, după data de 21.01.2025.

INTOCMIT,
Sahaidac Mihaela

