

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA BALTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 52 /2017

privind scoaterea la licitatie publica prin vanzare, a suprafetei de 472 mp teren
aferent curti constructii, intravilan, din domeniul privat al comunei

Avand in vedere Expunerea de motive la proiectul de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica a unei suprafete de 472 mp teren aferent curti constructii din domeniul privat al comunei, raportul comisiei de specialitate si a compartimentului de resort;

-Vazand: -Hotararea nr.22/2001 privind aprobarea PUG-ului pentru comuna Balteni, de unde rezulta ca terenul este in intravilanul comunei Balteni;

-Hotararea nr.37/2017 privind inventarul domeniului privat al comunei unde se evidentiaza ca terenul din tarlaua 11 parcela 219,220 este in domeniul privat al comunei

-raportul de evaluare a terenului care prevede valoarea de piata propusa pentru vanzarea terenului;

-prevederile art.1733 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009,cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.123 alin.1 si art. 45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Balteni, judetul Vaslui:

HOTARASTE;

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unei suprafete de 472 mp teren aferent curti constructii din domeniul privat al comunei Balteni, situat in intravilanul satului Balteni Deal , Tarlaua 11 parcela 219,220.

Terenul ce face obiectul vanzarii face parte din domeniul privat al comunei

Art.2.- Pretul de inceput a licitatiei este de 13.000 lei pentru 472mp, adica 27,54 lei/mp ;

Art.3.- Primarul comunei Balteni va incheia actul de vanzare dupa efectuarea procedurii de licitatie

Art.4.- Se aproba caietul de sarcini si studiul de oportunitate conform anexelor 1 si 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare, iar pretul caietului de sarcini este de 20 lei

Taxa de participare la licitatie este de 30 lei.

Garantia de participare la licitatie este de 0,5 % din valoarea de vanzare a terenului.

Vanzarea suprafetei de 472 mp teren curti constructii se organizeaza prin licitatie publica prin strigare deschisa, la sediul Primariei comunei Balteni conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

Art.5- Cu ducere la indeplinirea a prevederilor din prezenta hotarare se insarcineaza Primarul comunei Balteni.

Data 13.10.2017

PRESEDINTE DE SEDINTA,
FILIP GHEORGHE

CONTRASEMNEAZA ,
SECRETAR
Gheorghita Aurelia