

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA BALTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.29/2015

privind scoaterea la licitatie publica, prin concesiune, a suprafetei de 0,65 ha teren curti constructii, tarlăua 17, parcela 427/5, in vederea infiintarii unei ferme zootehnice

Avand in vedere Expunerea de motive la proiectul de hotarare privind concesiunea unei suprafete de 0,65 ha teren curti constructii din domeniul privat al comunei, raportul compartimentului si raportul comisiei de specialitate;

Luand act de cererea d-nului Baractaru Vasile din Balteni inregistrata la noi sub nr.1130/17.04.2015 care solicita concesiunea terenului si cerere nr. 1337/29.04.2015 prin care solicita sa revenim la hotararea 14/22.04.2015 motivat de faptul ca pretul concesiunii este foarte mare;

Avand in vedere prevederile OUG nr.54 /2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică precum si Hotararea Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgentă a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

Vazand:

-Hotararea nr.22/2001 privind aprobarea PUG-ului pentru comuna Balteni, de unde rezulta ca terenul este in intravilanul comunei Balteni;

-Hotararea nr.22/2014 privind inventarul domeniului privat al comunei unde se evidentiaza ca terenul din tarlăua 17 parcela 427 este in domeniul privat al comunei

-adresa nr.20744/2014 emisa de Ocolul Silvic Vaslui de unde rezulta ca terenul nu se afla in proprietatea statului administrata de Ocolul Silvic Vaslui ;

-anexa 5 la Legea nr.165/2013 de de unde reese ca terenul din tarlăua 17 parcela 427 nu face parte din islazul comunal;

-raportul de evaluare a terenului care prevede valoarea de piata propusa pentru concesiunea terenului;

-adresa OCPI, ca raspuns la adresa noastra nr.2607/2015;

In baza prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.123 alin.1 si art. 45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Balteni, judetul Vaslui:

HOTARASTE;

Art.1. Se aproba concesiunea prin licitatie publica a unei suprafete de 0,65 ha teren aferent curti constructii din domeniul privat al comunei situat in punctul "padure brodoc" Tarlăua 17 parcela 427/5;

Concesiunea terenului prevazut la art.1 se face pe o perioada de 10 ani ;

Terenul prevazut la art.1 este in domeniul privat al comunei;

Art.2.- Redeventa anuala minima in vederea concesiunii este de 1000 lei/an pentru suprafata de 0,65 ha, adica 0,15383 lei/mp/an , care se va indexa anual cu indicele de crestere a ratei de inflatie;

Art.3.- Se aproba caietul de sarcini si studiul de oportunitate conform anexelor 1 si 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Taxa de participare a licitatiei este de 100 lei

Garantia de participare a licitatiei este de 5 % din valoarea de concesiune a terenului

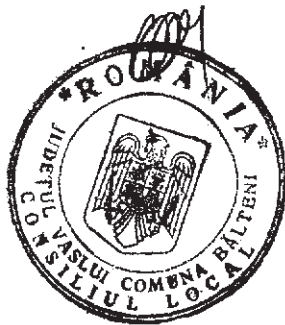
Art.4.-Concesionarea terenului descris mai sus, se organizeaza prin licitatie publica , prin strigare,deschisa la sediul Primariei comunei Costesti,conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Art.5 -.Hotararea nr.14/22.04.2015 privind concesiunea unei supraferte de teren de 1,15 ha , se abroga.

Art.6- Cu aducere la indeplinirea a prevederilor din prezenta hotarare se insarcineaza Primarul comunei Balteni

Data 24.07.2015

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MIHALCEA EMIL



CONTRASEMNEAZA ,
SECRETAR
Gheorghita Aurelia