

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA BALTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 28 /2015

privind scoaterea la licitatie publica prin vanzare, a suprafetei de 0,30 ha teren aferent curti constructii, tarlăua 17 parcela 427/4 din domeniul privat al comunei

Avand in vedere Expunerea de motive la proiectul de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica a unei suprafete de 0,30 ha teren aferent curti constructii din domeniul privat al comunei, raportul comisiei de specialitate , a compartimentului de resort si a raportului de evaluare a terenului;

Luand act de cererea d-nului Baractaru Vasile din Balteni inregistrata la noi sub nr.1130/17.04.2015 care solicita cumpararea terenului si cerere nr. 1337/29.04.2015 prin care solicita sa revenim la hotararea 14/22.04.2015 motivat de faptul ca pretul vanzarii este foarte mare;

Vazand:

-Hotararea nr.22/2001 privind aprobarea PUG-ului pentru comuna Balteni, de unde rezulta ca terenul este in intravilanul comunei Balteni;

-Hotararea nr.22/2014 privind inventarul domeniului privat al comunei unde se evidentiaza ca terenul din tarlăua 17 parcela 427 este in domeniul privat al comunei

-adresa nr.20744/2014 emisa de Ocolul Silvic Vaslui de unde rezulta ca terenul nu se afla in proprietatea statului administrata de Ocolul Silvic Vaslui ;

-anexa 5 la Legea nr.165/2013 de de unde reese ca terenul din tarlăua 17 parcela 427 nu face parte din islazul comunal;

-raportul de evaluare a terenului care prevede valoarea de piata propusa pentru vanzarea terenului;

-adresa OCPI, ca raspuns la adresa noastra nr.2607/2015;

-prevederile art.1733 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009,cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.123 alin.1 si art. 45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Balteni, judetul Vaslui:

HOTARASTE;

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unei suprafete de 0,30 ha teren aferent curti constructii din domeniul privat al comunei situat in punctul"padure brodoc" Tarlăua 17 parcela 430.

Terenul ce face obiectul vanzarii face parte din domeniul privat al comunei

Art.2.- Pretul de inceput a licitatiei este de 21.500 lei pentru 0,30 ha. adica 7.17 lei/mp ;

Art.3.- Primarul comunei Balteni va incheia actul de vanzare in termen de 30 zile de la data pronuntarii Prefectului asupra legalitatii acestei hotarari.

Art.4.- Se aproba caietul de sarcini si studiul de oportunitate conform anexelor 1 si 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare, iar pretul caietului de sarcini este de 20 lei

Taxa de participare la licitatie este de 50 lei.

Garantia de participare la licitatie este de 0,5 % din valoarea de vanzare a terenului.

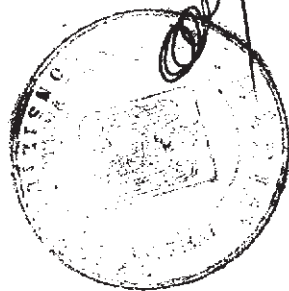
Vanzarea suprafetei de 0,30 ha teren curti constructii se organizeaza prin licitatie publica prin strigare deschisa, la sediul Primariei comunei Balteni conform prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

Art.5 -Hotararea nr.12/22.04.2015 privind vanzarea unei supraferte de teren de 0,30 ha , se abroga

Art.6 - Cu ducere la indeplinirea a prevederilor din prezenta hotarare se insarcineaza Primarul comunei Balteni

Data 24.07.2015

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MIHALCEA EMIL



CONTRASEMNEAZA ,
SECRETAR
Gheorghita Aurelia

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Gheorghita Aurelia mentioned in the text above.