

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BALTENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

privind desfășurarea ședinței ordinare din 19.02.2025

Lucrările ședinței ordinare ale consiliului local au început la orele 09,00.

Sedința se desfășoară la sediul Primăriei comunei Balteni unde sunt prezenți toți cei 11 consilieri locali aflați în funcție.

La ședința participă de drept secretarul general al comunei împreună cu domnul primar.

Doamna secretar supune aprobării procesul verbal de la ședința anterioară, acesta fiind aprobat în unanimitate.

Domnul **presedinte de ședință** supune aprobării consilierilor locali, următoarele proiecte de pe ordinea de zi:

- 1. Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și a statutului de funcții a aparatului de specialitate al primarului comunei Balteni.*
- 2. Proiect de hotărâre privind abrogarea HCL nr. 75/2024, pentru declararea de uz și de utilitate publică a unor bunuri imobile.*
- 3. Proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Balteni*
- 4. Proiect de hotărâre privind anularea procedurii de dezmembrare a unui imobil.*
- 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării prin reziliere a contractului de concesiune nr. 822/1040 din 01.06.2006.*

Discuțiile în cadrul acestei ședințe încep cu prezentarea primului punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind modificarea organigramei și a statutului de funcții a aparatului de specialitate al primarului comunei Balteni. Pentru acest punct, domnul presedinte de ședință da cuvântul domnului primar în vederea prezentării referatului de aprobare.

Astfel, domnul primar le aduce la cunoștință celor prezenți faptul că, principala modificare care se aduce organigramei instituției noastre este reprezentată de vacantarea postului de referent superior din cadrul compartimentului de contabilitate și achiziții publice, ca urmare a încetării raportului de serviciu al doamnei contabil.

De asemenea, datorită faptului că suntem într-o situație foarte dificilă, deoarece ne aflăm în imposibilitatea de a funcționa corespunzător, în special pe partea de dezvoltare, întrucât nu avem persoanele necesare, care să îndeplinească condițiile de studii pentru a primi semnatura de CFP și dreptul de semnatura pentru contabilitate, suntem nevoiți să scoatem postul cât mai urgent la concurs. De aceea, s-a propus transformarea postului din referent, respectiv persoana cu studii medii, în consilier, persoana cu studii superioare și grad

profesional debutant, in speranta ca vor participa mai multe persoane la concurs. In urma discutiilor purtate cu reprezentantii ai Camerei de Conturi Vaslui, ni s-a transmis ca angajatul care are studii in domeniu si care are atributii de achizitii publice, poate folosi doar temporar dreptul de viza CFP si de semnatura, ca si solutie de avarie, cu conditia ca noi sa scoatem postul la concurs. Aceasta insa nu este cea mai potrivita solutie, o vom utiliza doar pentru a functiona, respectiv pentru a plati facturi la utilitati si pentru salarii, potrivit indicatiilor celor de la Camera de Conturi Vaslui. Astfel, colegul consilier responsabil cu achizitii publice va efectua aceste plati si va semna doar pentru ele, in mod exclusiv, fara alte atributiuni in ceea ce priveste dreptul de semnatura. Aceasta perioada mai poate fi prelungita doar in situatia in care facem dovada faptului ca am scos postul la concurs, dar acesta nu a fost ocupat.

Un alt aspect al propunerii de modificare al organigramei il reprezinta trecerea asistentului medical comunitar in compartimentul de asistenta sociala, acolo unde, prin natura atributiunilor de serviciu ii este locul. Mai mult, angajatul din compartimentul de asistenta sociala urmeaza sa plece in concediu de maternitate, drept pentru care vom fi nevoiti sa dam o parte din aceste atributii asistentului medical comunitar, asta din lipsa de personal in institutie.

Se atrage atentia inca odata de catre domnul primar asupra faptului ca suntem intr-o situatie extrem de dificila, atat financiar cat si din punct de vedere al personalului, care este tot mai putin, iar sarcinile de serviciu ajung sa fie distribuite celorlalti, iar calitatea serviciului este normal sa fie tot mai scazuta.

Pentru acest punct de pe ordinea de zi nu au existat alte discutii, drept pentru care acesta a fost supus aprobarii, iar domnii consilieri l-au aprobat in unanimitate.

Sedinta continua cu punctul doi de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotarare privind ***abrogarea HCL nr. 75/2024, pentru declararea de uz si de utilitate publica a unor bunuri imobile.***

Initierea acestui proiect de hotarare a venit ca urmare a faptului ca anul trecut, in cursul lunii decembrie, s-a adoptat o hotarare, prin care anumite suprafete de teren, cedate de proprietari au fost declarate de uz si de utilitate publica.

Ulterior adoptarii acestei hotarari ne-am prezentat la OCPI Vaslui, pentru inscrierea dreptului de proprietate, insa in urma analizei cererilor noastre, reprezentantii acestei institutii ne-au transmis referate de clarificare, prin care ne aduc la cunostinta faptul ca, potrivit Codului Civil si a Regulamentului pentru inscrierile in cadastru, ulterior renuntarii la un teren in favoarea unui UAT, se va proceda la inventarierea acestui teren in domeniul privat al UAT iar apoi se va trece in domeniul public. Data fiind aceasta situatie, suntem nevoiti sa abrogam hotararea nr. 75/2024, pentru a respecta prevederile legale.

Pentru acest punct de pe ordinea de zi nu au existat alte discutii, iar domnii consilieri au aprobat proiectul de hotarare in unanimitate de voturi.

In continuare, domnul presedinte de sedinta da citire celui de-al treilea proiect de pe ordinea de zi, respectiv ***proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Balteni.***

Acest proiect de hotarare este strans legat de precedentul, motiv pentru care, domnul primar completeaza si le explica domnilor consilieri faptul ca suprafetele de teren care au fost cedate de proprietari, din zona Brodoc, vor fi inventariate in domeniul privat al comunei, urmand sa inscriem acest drept in cartea funciara. Dupa ce vom avea aceasta inscriere, vom procedata la declararea de uz si de utilitate publica, astfel incat aceste suprafete de teren si cedarea lor in favoarea UAT Balteni sa isi atinga scopul, respectiv acela de a face obiectul unor viitoare proiecte de investitii.

Domnii consilieri nu au avut nimic de adaugat privitor la acest proiect de hotarare, motiv pentru care domnul presedinte il supune votului, iar acesta este adoptat in unanimitate.

Sedinta continua cu prezentarea punctului patru de pe ordinea de zi, respectiv ***proiectul de hotarare privind anularea procedurii de dezmembrare a unui imobil.***

Domnul primar prezinta referatul de aprobare, prin care le aduce la cunostinta consilierilor faptul ca in anul 2019, a fost adoptata o hotarare de consiliu local, prin care au fost trecute in domeniul public toate platfomele de gunoi. Pentru aceasta sedinta, s-a procedat si la executarea unor PAD-uri de catre o persoana autorizata, iar pentru terenul in suprafata de 1900 mp, s-a facut o propunere de dezlipire in doua loturi: un lot pe care sa fie amplasata platforma de gunoi si cel de-al doilea lot, reprezentat de restul terenului. Aceasta propunere de dezmembrare nu a mai fost finalizata, in sensul ca nu s-a mai adoptat nici o hotarare de consiliu privind dezmembrarea, insa actiunea a fost totusi inscrisa la notar, acolo unde nu s-au mai prezentat actele si drept urmare nu s-a putut finaliza procedura.

La acest moment, in cartea funciara a acestui lot de teren, de 1900 mp, figureaza inscrisa o actiune de dezmembrare, care nu a fost finalizata. Drept urmare, pentru a putea radia aceasta mentiune, va trebui sa adoptam aceasta hotarare pentru anularea dezmembrarii, sa ne prezentam apoi la notar si sa solicitam radierea acestei mentiuni, pentru ca ulterior, sa procedam la reluarea dezmembrarii terenului in cate loturi va fi nevoie. Domnul primar le aduce la cunostinta domnilor consilieri faptul ca aceasta dezlipire de teren este necesar a fi realizata, deoarece pe teren exista un bazin de apa, care face obiectul acestui proiect amplu de apa, ce este in curs de implementare si la nivelul comunei noastre.

Domnul consilier Leahu a intrebat daca suntem multe comune prinse in proiect, iar domnul primar i-a comunicat ca da, sunt foarte multe comune, insa este nemulțumit de faptul ca la ultima sedinta a asociatiei, s-a pus in discutie majorarea apei la nivelul fiecarei comune, decizie cu care nu prea este de acord, data fiind situatia financiara a fiecarui cetatean al comunei.

Pentru acest punct de pe ordinea de zi nu au mai existat alte discutii, drept pentru care se supune votului, fiind adoptat in unanimitate de voturi.

Domnul presedinte de sedinta prezinta si ultimul punct al ordinea de zi, respectiv proiectul de hotarare privind ***aprobarea incetarii prin reziliere a contractului de concesiune nr. 822/1040 din 01.06.2006*** si ii da cuvantul domnului primar pentru a prezenta referatul de aprobare.

Domnul primar le explica consilierilor faptul ca in anul 2006 s-a incheiat un contract de concesiune cu SC LDP SA, pentru o suprafata de teren de 32.477 mp. Acest contract de concesiune a fost aprobat printr-o hotarare de consiliu local, dar fara a fi respectate conditiile legale de incheiere a unei concesiuni, respectiv caiet de sarcini, documentatie cadastrala, licitatie publica, etc. Astfel, s-a stabilit o redeventa, pe care societatea concesionara a platit-o an de an, insa acum doreste ca acest contract de concesiune sa inceteze, deoarece nu mai are activitate pe acest teren si nu mai este necesar sa foloseasca terenul. Concesiunea a fost incheiata pe o perioada de 49 ani, insa societatea doreste sa renunte la acest contract din motivele amintite anterior. Trebuie precizat faptul ca situatia juridica a acestui teren este incerta, deoarece, din adresele si informarile primite anterior, acest teren pare sa apartina companiei CFR, nicidecum UAT Balteni, care a incheiat contract de concesiune cu SC LDP SA. In anul 2012, CFR dobandeste un certificat de atestare a dreptului de proprietate pe o suprafata de aproximativ 9 ha, in care este inclusa si aceasta suprafata pe care noi am concesionat-o, eliberat de Ministerul Transposturilor, iar in anul 2013 se inscrie in cartea funciara dreptul de proprietate asupra terenului in favoarea CFR.

De aceea, suntem de acord cu solicitarea societatii de incetare a contractului de concesiune si predarea ulterioara a amplasamentului in baza unui proces verbal, urmand ca pe viitor sa demaram procedura pentru clarificarea dreptului de proprietate asupra acestui teren.

Domnul consilier Leahu a intrebat unde este pozitionat acest teren, iar domnul primar i-a explicat, oferindu-I mai multe detalii si privitoare la modul in care s-a produs incheierea acestui contract de concesiune.

Pentru acest punct nu au mai existat alte discutii, iar domnul presedinte il supune aprobarii, fiind votat in unanimitate de voturi.

Nu au mai existat alte discutii din partea celor prezenti, iar lucrarile sedintei se incheie, domnul presedinte de sedinta multumindu-le domnilor consilierilor pentru prezenta, declarand sedinta incheiata.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Constantin- Daniel SIMIONICA

SECRETAR GENERAL
Mihaela SAHAIDAC