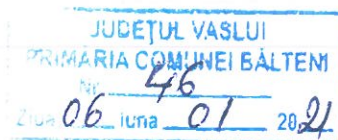


Etapa I.



**ANUNT PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE
„ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
- LOCUINȚĂ P și ÎMPREJMUIRE TEREN”**

Inițiator : LAZĂR ANDREI, Str. Lucian Blaga, Nr.3, Mun. Vaslui, Jud. Vaslui anunță intenția de inițiere a

„ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
- LOCUINȚĂ P și ÎMPREJMUIRE TEREN
extravilanul Comunei Bălteni , tarlăua 12, parcela 359/22, punctul „Brodoc” ,C.F. 71273

Proiectant : B.I.LUȚĂ CONSTANTIN

Delegantul pentru informare si consultarea publicului este c.arh. Luță Constantin –
Telefon 0723 398236, E-mail constantinluta04@yahoo.com

Publicul este invitat sa transmită observații si propuneri privind intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal in perioada 06 01 2021 - 19 01 2021 in scris sau la adresa de E-mail primariabalteni@yahoo.

Persoana responsabila pentru informarea si consultarea publicului: Șef serviciu urbanism d-na Mihalcea Mihaela, din partea Primăriei Comunei Bălteni, jud. Vaslui, , de luni pana vineri intre orele 09:00-12:00

Observațiile sunt necesare in vederea punerii in dezbatere publica a propunerilor si stabilirea primei versiuni a Planului urbanistic zonal

Raspunsul la observațiile transmise va fi comunicat pana la data de 20 01 2021.

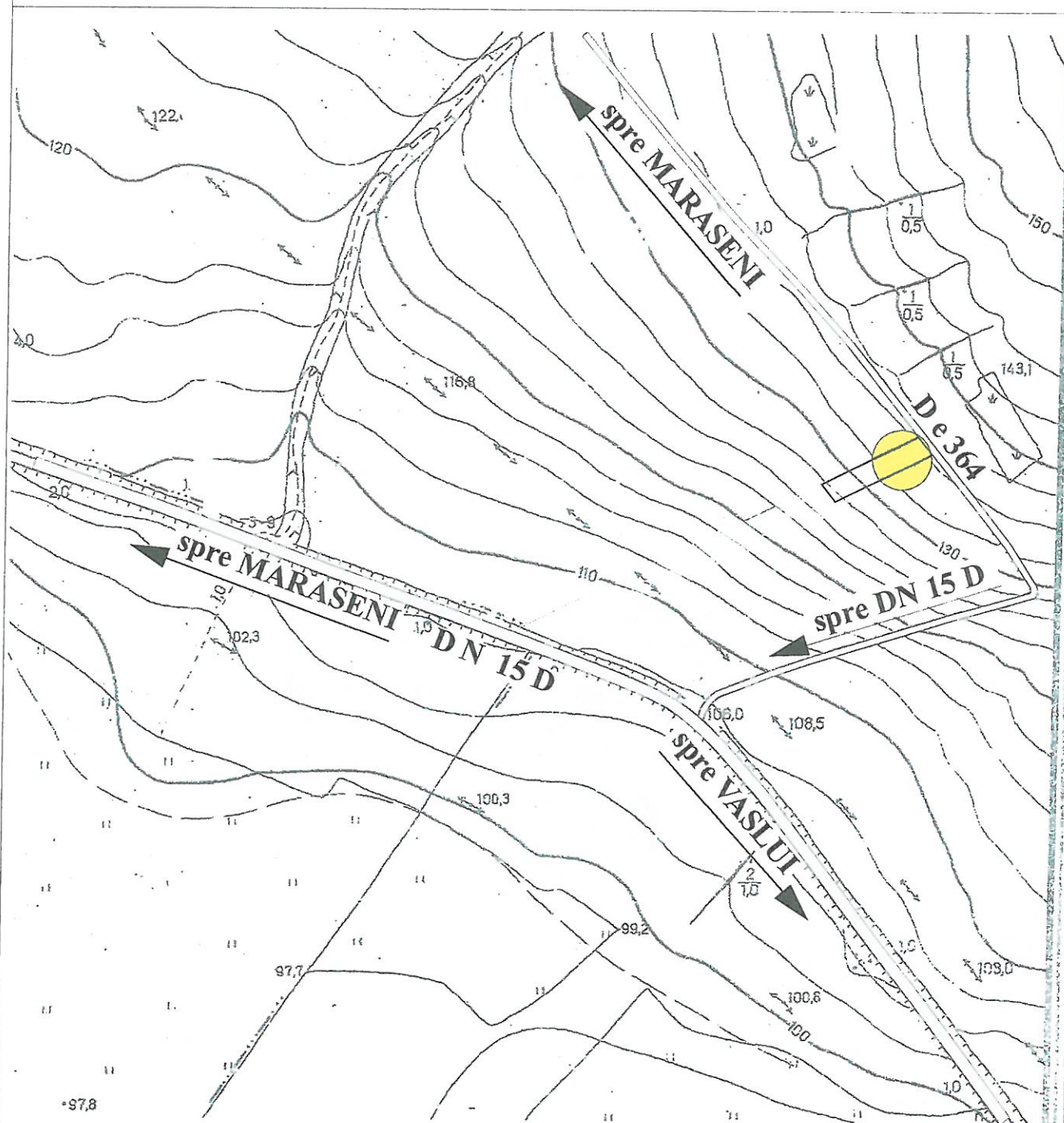
- a) Publicare pe pagina de internet a primariei: www.comunabalteni.ro
- b) Adresa scrisa comunicata celui care a formulat observatia/propunerea

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- a) Etapa I pregatitoare: anunturi si dezbatere publica, intenția de elaborare PUZ, perioada 06 01 2021 - 19 01 2021
- b) Etapa II elaborarii propunerilor: anunturi si dezbatere publica, elaborare forma finala PUZ, perioada 20 01 2021 - 02 02 2021
- c) Etapa aprobarii PUZ: conform legislatiei in vigoare.

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CLADIRI DE LOCUIT



LEGENDA



AMPLASAMENT OBIECTIV STUDIAT



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
LUTĂ CONSTANTIN
Mun. Vaslui - C.I.F. 41161268

LAZĂR ANDREI
Str. Lucian Blaga, Nr 13, Mun. Vaslui,
Jud. Vaslui

PR.NR.
009/2020

SPECIFICATIE	NOME	SEMNATURA	SCARA	ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE	FAZA
SEF PROIECT	c.arh. Luță Constantin		1:5000	TEREN IN INTRAVILAN - LOCUINTA P si IMPREJMUIRE	S.O.
INTOCMIT	c.arh. Luță Constantin		DATA	extravilan T 12, P 359/22, punctul „Brodoe” C.F.71273	
DESENAT	c.arh. Luță Constantin		2020	ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU	A0

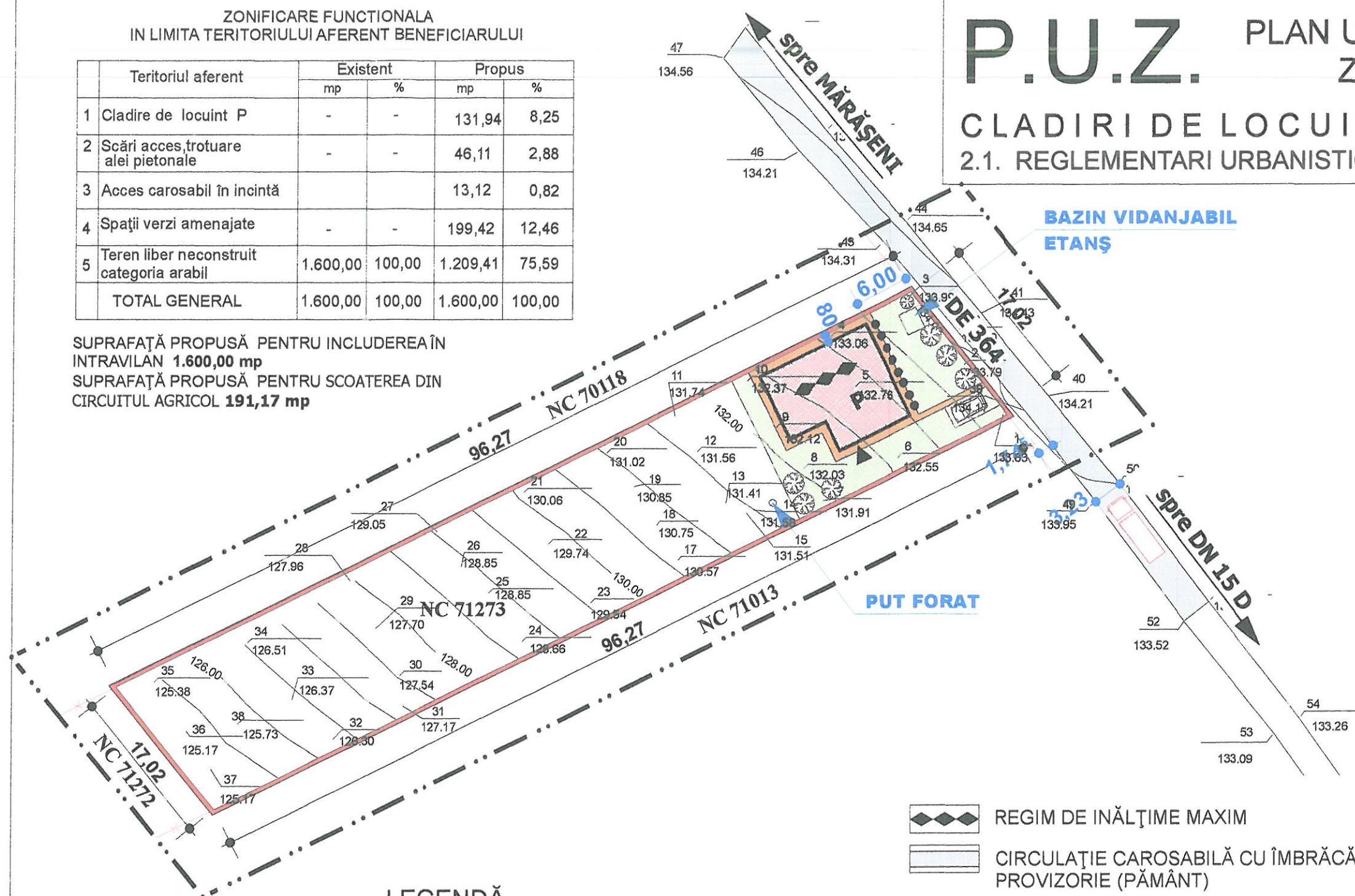
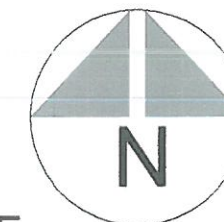
ZONIFICARE FUNCTIONALA
IN LIMITA TERITORIULUI AFERENT BENEFICIARULUI

	Teritoriul aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Cladire de locuint P	-	-	131,94	8,25
2	Scări acces, trotuare alei pietonale	-	-	46,11	2,88
3	Acces carosabil în incintă			13,12	0,82
4	Spații verzi amenajate	-	-	199,42	12,46
5	Teren liber neconstruit categoria arabil	1.600,00	100,00	1.209,41	75,59
	TOTAL GENERAL	1.600,00	100,00	1.600,00	100,00

SUPRAFAȚĂ PROPUȘĂ PENTRU INCLUDEREA ÎN
INTRAVILAN **1.600,00 mp**
SUPRAFAȚĂ PROPUȘĂ PENTRU SCOATEREA DIN
CIRCUITUL AGRICOL **191,17 mp**

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CLADIRI DE LOCUIT 2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI STUDIAE
- LIMITA TERITORIULUI AFERENT PROPRIETĂȚILOR EXISTENTE
- LIMITA TERITORIULUI AFERENT OBIECTIVULUI STUDIAT SI LIMITA TERITORIULUI PROPUȘ PENTRU INCLUDEREA IN INTRAVILAN
- CLĂDIRE PROPUȘĂ
- ALINIAMENT PROPUȘ
- ALINIAMENT OBLIGATORIU
- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE

- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (PĂMÂNT)
- SCARI, TROTUARE, ALEI PIETONALE - PROPUȘE
- ACCES CAROSABIL ÎN INCINTĂ, PARCARE - PROPUȘE
- PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE
- TEREN LIBER NECONSTRUIT - ARABIL

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./DATA	PR.NR.
Constantin	LUȚĂ CONSTANTIN		cond. art.	LAZĂR ANDREI Str. Lucian Blaga, Nr 13, Mun. Vaslui, Jud. Vaslui	009/2020
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN - LOCUINȚĂ P și IMPREJMUIRE TEREN, Com. BĂLTENI, Jud. VASLUI extravilan T 12, P 359/22, punctul „Brodoc”, C.F. 71273	FAZA P.U.Z.
ȘEF PROIECT	c.arh. Luță Constantin		DATA:	REGLEMENTARI URBANISTICE	PL.NR. A3
PROIECTAT	c.arh. Luță Constantin		2020		
DESENAT	c.arh. Luță Constantin				