

ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA BALTENI
NR. 3325/27.07.2026

Anunt privind intentia de elaborare P.U.Z.

ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE UNIFAMILIALE in localitatea Bălteni, comuna Bălteni, judetul Vaslui

- **Initiator:** **PALICI GABRIEL**, cu domiciliul in mun. Vaslui, str. V. ALECSANDRI, nr. -, bl.38, sc.C, et.2, ap. 9, jud. Vaslui.
- **Proiectant:** **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, ARH. TIRILA DANIEL**
- **Amplasament:** *extravilan sat Balteni, comuna Balteni, judetul Vaslui, C.F. 70620, in suprafata de 900 mp;*

Argumentare:

- **PALICI GABRIEL**, cu domiciliul in mun. Vaslui, str. V. ALECSANDRI, nr. -, bl.38, sc.C, et.2, ap. 9, jud. Vaslui anunță inițierea Planului Urbanistic Zonal **" INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE UNIFAMILIALE "** in localitatea Bălteni, comuna Bălteni, judetul Vaslui, teren extravilan sat Balteni, comuna Balteni, judetul Vaslui, C.F. 70620, in suprafata de 900 mp, tarla 12, P- 359/22;

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI SCRISE

ARGUMENTATE SI JUSTIFICATE PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL in perioada 28.07.2026-11.08.2026.

- In data de **13.08.2026, ora 10⁰⁰ - dezbatere publica**

- Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Sahaidac Mihaela- secretar general.
- Adresa : sediu Primaria com. Balteni, judetul Vaslui, str. Zorilor, nr. 20
EMAIL: primariabaltenivs@yahoo.com , de luni pana vineri intre orele 8⁰⁰-14⁰⁰.

OBSERVATIILE SUNT NECESARE STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE, ELIBERARII AVIZULUI DE OPORTUNITATE PENTRU: **ELABORARE P.U.Z. - "INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE UNIFAMILIALE"** in localitatea Bălteni, comuna Bălteni, judetul Vaslui

RASPUNSUL LA OBIECTIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT PE PAGINA DE INTERNET A PRIMARIEI COMUNEI BALTENI SI VA FI PREZENTAT IN 15 ZILE DE LA INCHEIEREA PERIOADEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI LA SEDIUL PRIMARIEI BALTENI

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

1. **Etapa I. Implicarea publicului in etapa premergatoare** – ANUNT INTENTIE DE ELABORARE P.U.Z. in perioada 28.07.2026-11.08.2026, in cadrul careia persoanele interesate pot consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z.;
2. **Etapa II. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor**, in perioada 14.08.2026-07.09.2026, prin punerea la dispozitie a publicului in vederea consultarii documentatiei aferente Planului Urbanistic Zonal si de a formula opinii si propuneri, notificarea proprietarilor direct afectati cu privire la intentia de elaborare P.U.Z.
3. **Etapa III. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ** – in care, in urma parcurgerii tuturor opiniilor, va fi elaborata varianta finala a planului, ulterior intocmindu-se un raport al informarii si consultarii publicului ce va face parte integrata din documentatiile de aprobare P.U.Z. Dupa intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului se va publica anuntul privind elaborarea proiectului de H.C.L., se vor respecta prevederile art. 6 din ordinul nr. 2701/2010, Legea nr. 52/2003 si Legea 544/2001.
4. **Etapa IV. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ** – aceasta etapa se va desfasura dupa aprobarea HCL a Planului Urbanistic Zonal si se va supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informatii de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare, in acest sens, se va pune la dispozitia celor interesati plasa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism care reprezinta informatii de interes public.

INTOCMIT,
SAHAIDAS MIHAELA

