



Către



Referitor la "Solicitarea de clarificare documentație Licitatie - spațiu cabinet medical Comuna Bălteni", înregistrată la Primăria Comunei Bălteni cu nr. 3121/10.07.2026, vă comunicăm următoarele:

- Documentația de atribuire, inclusiv criteriile de eligibilitate și documentele justificative solicitate, au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 35/29.06.2026.

Astfel în conformitate cu prevederile **OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**:

Art.333 - precizează că închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local și se face pe bază de licitație publică.

la **Art.334 alin.(1)** este detaliat conținutul Documentației de atribuire;

- **alin.(3)** este specificat faptul că Autoritatea contractantă are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de licitație;

- **alin.(4)** este specificat că Autoritatea contractantă are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.

Comisia de evaluare are obligația legală de a aplica criteriile de selecție conform documentației aprobate de autoritatea deliberativă, neavând competența de a elimina sau modifica cerințele stabilite prin Hotărârea Consiliului Local.

- Totodată, reiterăm faptul că prin documentație **NU** s-a solicitat un certificat de înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale emis specific pentru spațiul ce face obiectul prezentei Licitatii Publice pentru închirierea unui spațiu din imobilul Dispensar Medical Uman situat în localitatea Bălteni, Comuna Bălteni, județul Vaslui, cu destinația Cabinet Stomatologic (fapt care ar fi fost imposibil din punct de vedere tehnic, anterior semnării contractului).
- Cerința aprobată prin Hotărârea Consiliului Local la punctul 5 - Inscrierea la licitație , subpunctul 5.7., lit. b.8. din Fișa de Date a Procedurii (b.8. certificat de înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale – copie conformă), vizează demonstrarea capacității profesionale și a experienței curente a ofertantului, fiind pe deplin îndeplinită prin prezentarea Certificatului de înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale pe care operatorul economic îl deține în prezent pentru sediul social actual sau pentru un alt punct de lucru activ în care profesează.

Prin urmare, cerința rămâne obligatorie în forma aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 35/29.06.2026. Nedepunerea documentului menționat în plicul cu documente atrage respingerea ofertei ca fiind neconformă.

Cu stimă,
Primar
Brașoveanu Constantin Relu



Solicitare Clarificare documente @ Inbox

To: me, Fri, Jul 10 at 10:58 AM

SOLICITARE CLARIFICARE DOCUMENTAȚIE LICITAȚIE – spațiu cabinet medical comuna Bălteni – Punctul B8

În atenția Comisiei de Evaluare a Ofertelor / Primăriei Comunei Bălteni,

Subsemnatul [] în calitate de administrator al societății [] și potențial ofertant pentru licitația privind închirierea spațiului cu destinație medicală din cadrul dispensarului local, vă adresez prezenta solicitare de clarificare cu privire la documentul menționat la punctul B8 din opisul documentației de atribuire.

Solicitarul de a prezenta „înregistrarea în Registrul unic al cabinetelor medicale” înainte de adjudicarea licitației reprezintă o imposibilitate juridică și o breșă a accesului la procedură, din următoarele considerente:

1. Imposibilitatea juridică a obținerii prealabile; Conform Art. 20 alin. (1) lit. c) din OG nr. 124/1998, dovada deținerii legale a spațiului este o condiție obligatorie pentru a solicita înregistrarea în Registrul unic al cabinetelor medicale. De asemenea, Art. 18 precizează că înființarea se face la cererea medicului, iar Art. 19 statuează că actul de înființare este însuși certificatul de înregistrare în R.U.C.M. Aceste documente pot fi emise de agenții doar ulterior adjudicării licitației și semnării contractului de închiriere care are dreptul de folosință a spațiului.
2. Confuzia procedurilor: Înregistrarea în Registrul unic al cabinetelor medicale este un demers subsecvent dobândirii spațiului, neputând fi realizat pentru un spațiu ascul cărui ofertant nu deține încă niciun titlu legal. Solicitarea acestui act în elapsa de ofertare condiționează participarea la licitație de existența unui document ce poate fi obținut exclusiv în baza contractului de închiriere care face obiectul licitației.
3. Solicitare temel legal: Vă solicit respectuos să indicați textul de lege și articolul exact în baza căruia considerați că un ofertant trebuie să prezinte certificatul de înregistrare în Registrul unic al cabinetelor medicale pentru un spațiu pe care nu îl deține încă, în absența unui astfel de temei, această condiție contravine principiilor liberei concurențe și accesului nediscriminatoriu la procedurile de închiriere.

Având în vedere cele expuse, vă solicit să eliminați această cerință nelegală din opisul licitației și să confirmați modificarea documentației, astfel încât să permită participarea tuturor medicilor care doresc înființarea unui cabinet în comuna Bălteni.

Aștept răspunsul dumneavoastră oficial în cel mai scurt timp, pentru a-mi putea finaliza dosarul de participare în termenul limită stabilit.

