

ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA BALTENI
NR. 313/26.01.2026

Anunt privind intentia de elaborare P.U.Z.

ELABORARE P.U.Z. - ” INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE SPATII DE MICA PRODUCTIE SI SERVICII, LOCUINTA SI SPATII DE CAZARE ” in localitatea Bălteni, comuna Bălteni, judetul Vaslui

- **Initiator:** *MOTAȘ MIHAIL și MOTAȘ PATRICIA ANDREEA*, cu domiciliul in mun. Vaslui, str. Andrei Șaguna, nr. 30, bl.-, sc.- et.-, jud. Vaslui.
- **Proiectant:** *BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, ARH. URBANIS TIRILA DANIEL*
- **Amplasament:** *extravilan sat Balteni, comuna Balteni, judetul Vaslui, C.F. 74656, i suprafata de 5000 mp;*
Argumentare:
 - *MOTAȘ MIHAIL* cu domiciliul in mun. Vaslui, str. Andrei Șaguna, nr. 30, bl.-, sc.- et.-, jud. Vaslui, anunță inițierea Planului Urbanistic Zonal ” **INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE SPATII DE MICA PRODUCTIE SI SERVICII, LOCUINTA SI SPATII DE CAZARE ” in localitatea Bălteni, comuna Bălteni, judetul Vaslui, teren extravilan sat Balteni, comuna Balteni, judetul Vaslui, C.F. 74656, in suprafata de 5000 mp, tarla 16, P- 401/11;**

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI SCRISE

ARGUMENTATE SI JUSTIFICATE PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL in perioada **26.01.2026-09.02.2026**

- In data de **11.02.2026, ora 10⁰⁰** - **dezbatere publica**

- Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Sahaidac Mihaela- secretar general.
- Adresa : sediu Primaria com. Balteni, judetul Vaslui, str. Zorilor, nr. 20

EMAIL: primariabaltenivs@yahoo.com , de luni pana vineri intre orele 8⁰⁰-14⁰⁰.

OBSERVATIILE SUNT NECESARE STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE, ELIBERARII AVIZULUI DE OPORTUNITATE PENTRU: *ELABORARE P.U.Z. - " INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE SPATII DE MICA PRODUCTIE SI SERVICII, LOCUINTA SI SPATII DE CAZARE "* in localitatea Bălteni, comuna Bălteni, judetul Vaslui

RASPUNSUL LA OBIECTIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT PE PAGINA DE INTERNET A PRIMARIEI COMUNEI BALTENI SI VA FI PREZENTAT IN 15 ZILE DE LA INCHEIEREA PERIOADEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI LA SEDIUL PRIMARIEI BALTENI

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- 1. Etapa I. Implicarea publicului in etapa premergatoare – ANUNT INTENTIE DE ELABORARE P.U.Z.** in perioada 26.01.2026-09.02.2026, in cadrul careia persoanele interesate pot consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z.;
- 2. Etapa II. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor,** in perioada 12.02.2026-09.03.2026, prin punerea la dispozitie a publicului in vederea consultarii documentatiei aferente Planului Urbanistic Zonal si de a formula opinii si propuneri, notificarea proprietarilor direct afectati cu privire la intentia de elaborare P.U.Z.
- 3. Etapa III. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ –** in care, in urma parcurgerii tuturor opiniilor, va fi elaborata varianta finala a planului, ulterior intocmindu-se un raport al informarii si consultarii publicului ce va face parte integrata din documentatiile de aprobare P.U.Z. Dupa intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului se va publica anuntul privind elaborarea proiectului de H.C.L., se vor respecta prevederile art. 6 din ordinul nr. 2701/2010, Legea nr. 52/2003 si Legea 544/2001.
- 4. Etapa IV. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ –** aceasta etapa se va desfasura dupa aprobarea HCL a Planului Urbanistic Zonal si se va supune Legii 544/200 privind liberul acces la informatii de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare in acest sens, se va pune la dispozitia celor interesati plansa de reglementari urbanistice : regulamentul local de urbanism care reprezinta informatii de interes public.

INTOCMIT,
SAHAIDAC MIHAELA

